



LUBERON - MAGNIFIQUE GRANDE MAISON AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET UN GRAND JARDIN DANS UN ENVIRONNEMENT CALME

LUBERON - MAGNIFIQUE
GRANDE MAISON AVEC
PISCINE CHAUFFÉE ET UN
GRAND JARDIN DANS UN
ENVIRONNEMENT C...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A04083
PRIX	€ 1,180,000 £ 1,000,109*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	295 m ²
SURFACE EXT.	7140 m ²
VILLE	Apt
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près des commerces

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Piscine chauffée avec plages magnifiques
- Orientation plein sud
- Grand terrain boisé avec terrain de boule
- Possibilité de location saisonnière
- Au calme

LUBERON - MAGNIFIQUE
GRANDE MAISON AVEC
PISCINE CHAUFFÉE ET UN
GRAND JARDIN DANS UN
ENVIRONNEMENT C...

Ref : A04083

Dans un petit village Provençal, à 10 km de la ville d'Apt, cette grande maison a tout pour satisfaire les amoureux du calme et de la nature. Dotée de tout confort, elle s'étend sur un grand terrain joliment paysagé avec des arbres, des murets en pierres anciennes, de nombreux coins intimes pour se reposer, des espaces de détente

DESRIPTIF

La maison se prête à de nombreux projets, par exemple une résidence principale ou secondaire, installation d'une profession libérale, télétravail, projet de construction, gîte ou tout simplement votre habitation de rêve.

Parmi ses nombreux atouts, citons quelques exemples : dans le jardin il y a plusieurs abris. Il y a un garage pour deux voitures et un carport. Il y a une arrosage automatique et une possibilité de faire un potager. Le chauffage se fait au bois (insert), et en complément des radiateurs électriques.

Des panneaux solaires répondent au besoin du chauffe-eau de 400 Litres qui alimente ensuite les 3 chauffe-eaux existants.

Sous la terrasse il y a une cave pré-aménagée.

Les atouts du Luberon, je n'ai plus besoin de vous les raconter, avec ses champs de lavande à perte de vue, ses vues époustouflantes, sa nature abondante au milieu du Parc Régional Naturel du Luberon, ses sites classés Unesco, ses marchés Provençaux avec les odeurs et couleurs remarquables, ses terrasses où on se rince l'œil, ses restaurants avec leurs excellents plats de terroir, ses 300 jours d'ensoleillement, en bref : l'été omniprésent, le bien vivre que l'on espère partager ...

Dans le village il y a un dépôt de pain, un bar, un restaurant, une mairie, une école.

Dans la ville d'Apt, à 10 minutes de voiture, vous trouverez toutes les commerces, des collèges, le cinéma, l'hôpital et d'autres services. L'aéroport de Marseille ainsi que le TGV d'Avignon ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A04083>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

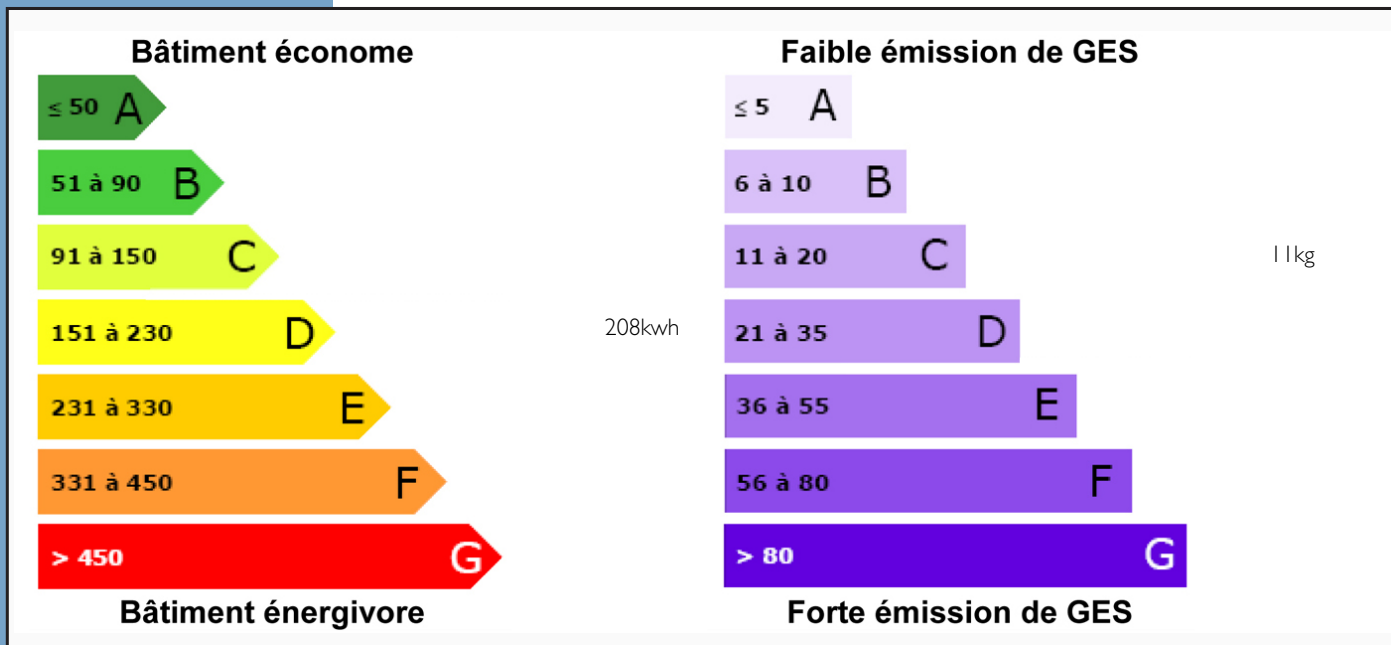


LUBERON - MAGNIFIQUE
GRANDE MAISON AVEC
PISCINE CHAUFFÉE ET UN
GRAND JARDIN DANS UN
ENVIRONNEMENT C...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A04083

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A04083
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr