



BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE À UNE ACTIVITÉ DE  
CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU D'ACCUEIL POUR  
FÊTES ET MARIAGES. BEAU PARC

BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE À UNE ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU D'ACCUEIL POUR FÊTES ET ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	99036ELE72
PRIX	€ 583,000 £ 482,491* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (550 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	600 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	14576 m <sup>2</sup>
VILLE	Vaas
DEPARTEMENT	Sarthe
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE À UNE ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU D'ACCUEIL POUR FÊTES ET ...

Ref : 99036ELE72

A 3 km de Vaas, joli village en bord du Loir avec toutes les commodités et gare. Parfaitement situé pour visiter le fameux circuit des 24 Heures du Mans ainsi que toutes les attractions du Pays de la Loire.

## DESRIPTIF

Magnifique demeure avec hauts plafonds et pièces lumineuses et spacieuses. Chauffage central au fioul, cheminée dans les 2 séjours.

Un bâtiment principal, renfermant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, bureau, toilettes, vestibule, cuisine, pièce de réception sur deux niveaux, buanderie, escalier conduisant à l'étage.
- À l'étage : une première partie comprenant 5 chambres avec salle de bains et w.c., palier et couloir.

Un petit pavillon, renfermant une chambre avec salle d'eau et w.c.

Un bâtiment séparé renfermant :

Garage, atelier sous le pool house, pool house comprenant un local technique, vestiaires et toilettes.

Piscine, abri pour barbecue, parc avec allées, terrain arboré et terrain séparé, pièce d'eau.

Cave dans le roc, de l'autre côté de la route

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/99036ELE72>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

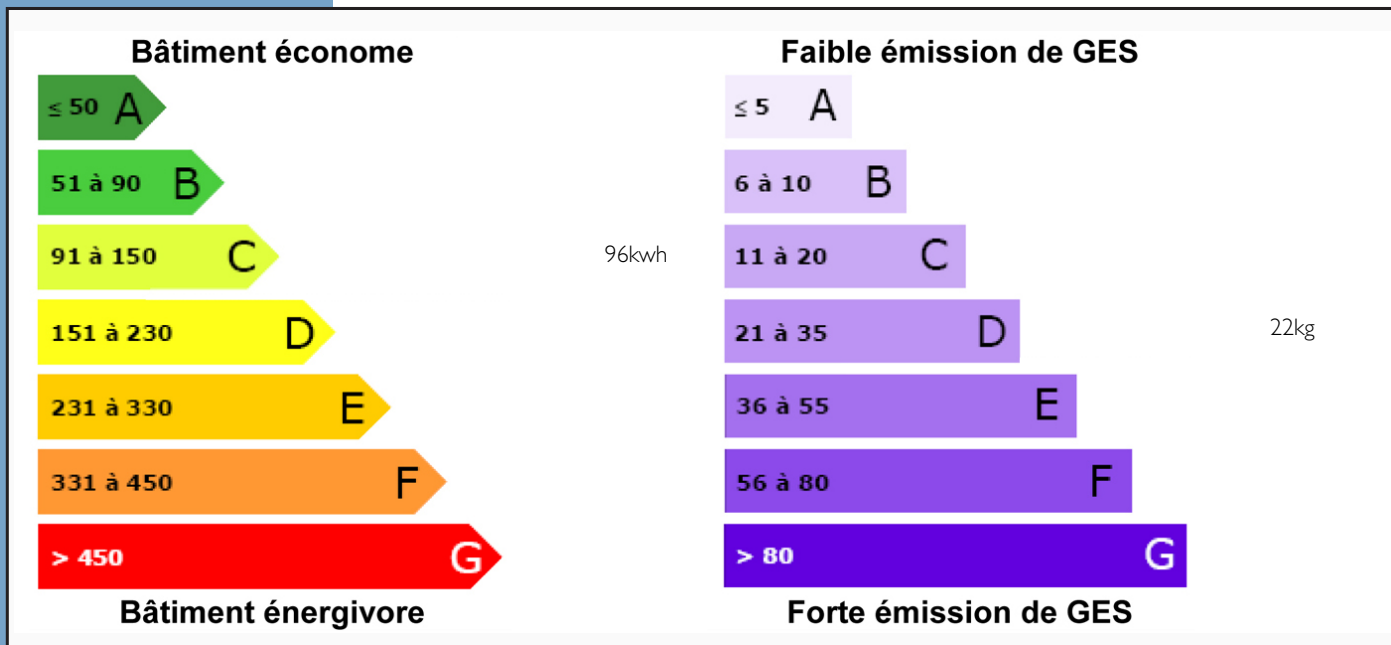
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



Ref : 99036ELE72

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :99036ELE72  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)