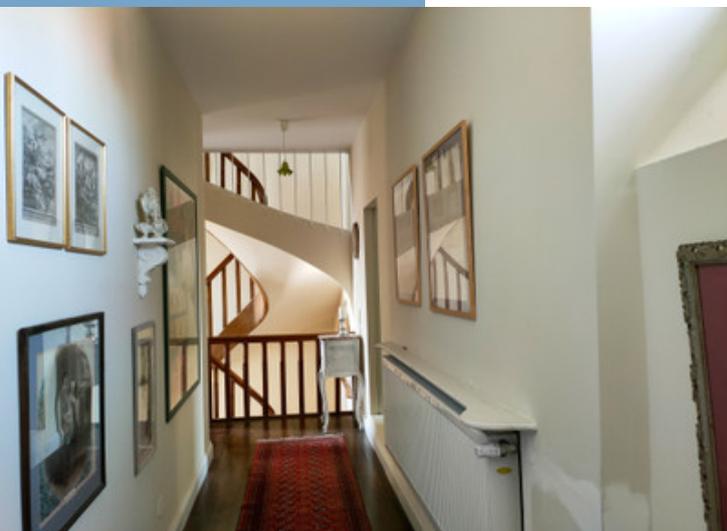




MAISON DE VILLAGE DE 6 CHAMBRES  
MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE, AVEC UN GÎTE DE  
3-4 CHAMBRES, UNE PISCINE ET JARDIN.

MAISON DE VILLAGE DE 6  
CHAMBRES  
MAGNIFIQUEMENT  
RÉNOVÉE, AVEC UN GÎTE  
DE 3-4 CHAMBRES, UNE  
PISCINE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	98152VPM65
PRIX	€ 625,000 £ 534,331* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (595 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1519 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Laurent-de-Neste
DEPARTEMENT	Hautes_Pyrenees
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Garage, Granges / dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



MAISON DE VILLAGE DE 6  
CHAMBRES  
MAGNIFIQUEMENT  
RÉNOVÉE, AVEC UN GÎTE  
DE 3-4 CHAMBRES, UNE  
PISCINE...

Ref : 98152VPM65

Situé à 15 minutes des pistes de ski de Nistos vous trouverez cette magnifique maison.

Nichée dans un joli hameau tranquille sur le chemin de St-Jacques-de-Compostelle, près des commodités et de Saint-Bertrand-de-Comminges, proche des stations de ski et des

## DESRIPTIF

- Une maison rénovée de 360 m<sup>2</sup> de 5 chambres avec cour fleurie, patio avec cheminée et large terrasse en hauteur.
- Une maison d'hôte indépendante rénovée de 140 m<sup>2</sup> de 4 chambres avec entrée indépendante, terrasse et cour fleurie.
- Une grange rénovée avec abri voitures, atelier et pièce de rangement au rez-de-chaussée ainsi que mezzanine et salle de yoga/studio d'artiste de 45 m<sup>2</sup> à l'étage
- Jardin paysager
- Piscine

### MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée (120 m<sup>2</sup>), sol carrelé

- Hall d'entrée avec un élégant escalier en bois
- Un salon de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée
- De l'autre côté du hall, un grand séjour de 25,5 m<sup>2</sup> avec une superbe cheminée sculptée, ouvert sur une salle à manger de 17 m<sup>2</sup>
- Une cuisine moderne équipée avec accès au patio avec cheminée et au jardin
- Une buanderie de 3 m<sup>2</sup> au fond de la cuisine

1<sup>er</sup> étage (120 m<sup>2</sup>), parquet

- Le palier donne accès à droite :
- Une chambre (1) de 22,80 m<sup>2</sup> avec cheminée
- à gauche :
- Une chambre (2) de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée – 2 entrées pour accéder à cette chambre
- Une grande salle de bains avec double vasque, baignoire et toilettes
- Une chambre (3) de 26 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante (lavabo, douche et toilettes) et de grandes portes fenêtres s'ouvrant sur un petit balcon et sur la terrasse au-dessus du patio
- Au bout du couloir, une porte cachée s'ouvre sur un escalier en bois qui mène à une pièce au second étage

2<sup>e</sup> étage (120 m<sup>2</sup>).

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/98152VPM65>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

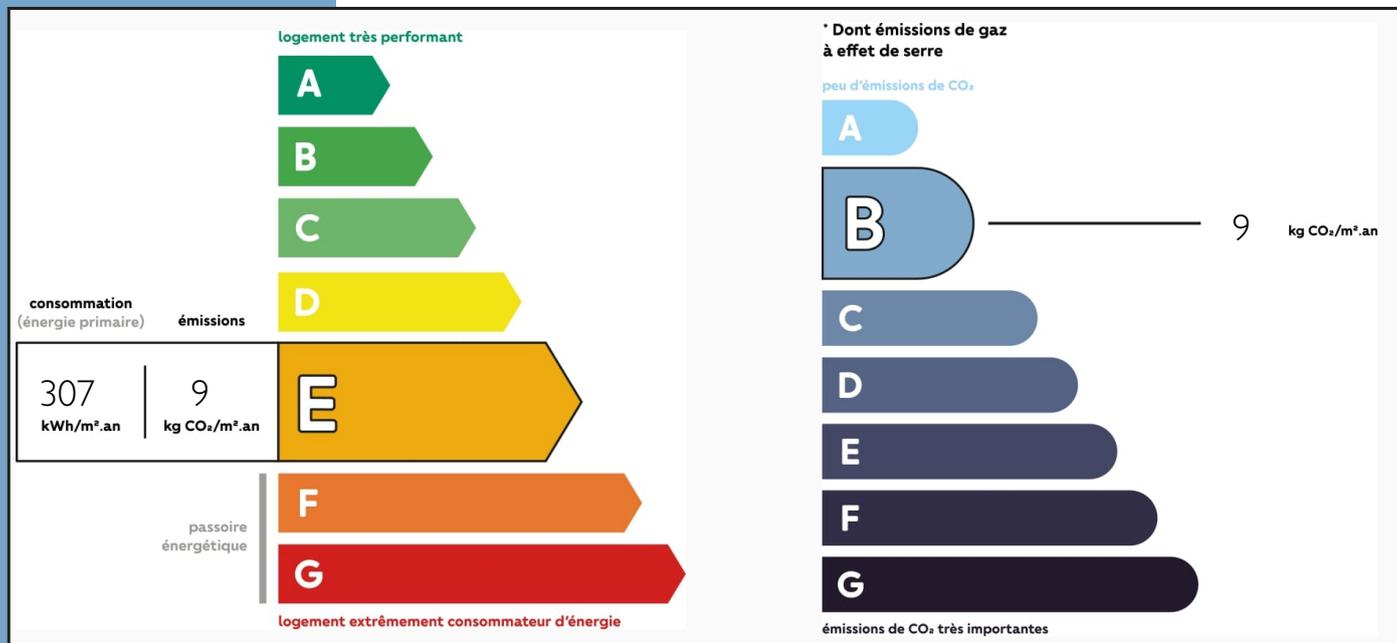


MAISON DE VILLAGE DE 6  
CHAMBRES  
MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉE  
AVEC UN GÎTE DE 3-4  
CHAMBRES, UNE PISCINE...

Ref : 98152VPM65

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :98152VPM65  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)