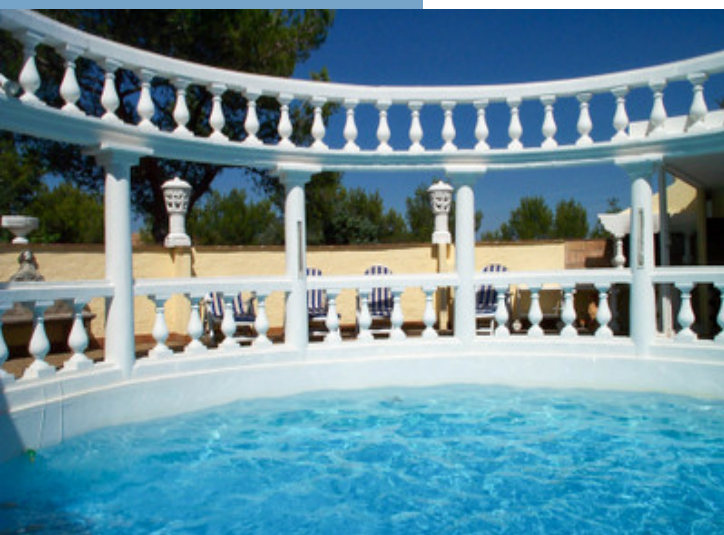




VILLA DE STYLE ROMAN EN SITUATION  
DOMINANTE. MAISON DE GARDIEN. PISCINE.  
VUES MAGNIFIQUES.

VILLA DE STYLE ROMAN  
EN SITUATION  
DOMINANTE. MAISON DE  
GARDIEN. PISCINE. VUES  
MAGNIFIQUES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	88152RS130
PRIX	€ 975,000 £ 811,249*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	272 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1759 m <sup>2</sup>
VILLE	Beaucaire
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Villa de style roman en position dominante avec de magnifiques vues sur le paysage provençal. 6 chambres et une maison privé d'une chambre. Belle demeure familiale avec potentiel locatif. Plus de terrains à bâtir disponibles. 15 km de Saint-Rémy-de-Provence.

## DESRIPTIF

### LA PROPRIETE ...

Située en situation dominante, sur les hauteurs de Beaucaire, à proximité du Rhône, cette superbe villa de style roman avec une tour circulaire date de 1820. Elle est entourée de ravissants jardins, très paisibles avec de belles colonnades et statues romaines. La propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans un magnifique environnement.

La villa comprend, au rez-de-chaussée :

Grand hall d'entrée avec un sol pavé qui s'ouvre sur un grand séjour/salle à manger avec une cheminée baronniale, un sol carrelé et un plafond vouté. Cuisine familiale avec un mobilier moderne, un cellier et une buanderie.

Chambre 1 avec salle de bains et WC séparé.

Chambre 2 avec salle de douches particulière.

Premier étage :

Chambre aménagée dans la tour : grande chambre située dans la tour circulaire avec une exposition sud et de belles vues sur le jardin et le paysage provençal.

Chambre parentale avec deux fenêtres en ogive, un sol en parquet et des vues sur le jardin et la piscine.

Il y a deux autres chambres mansardées au premier étage, idéales pour les enfants.

Par ailleurs, le premier étage comprend trois salles de douches dont 2 avec WC et un WC séparé.

Accès à la terrasse sur le dessus de la tour avec des vues imprenables à 360 degrés.

A l'extérieur, il y a une petite maison d'une chambre de construction récente qui offre un logement confortable au propriétaire ou au gardien en cas de location de la maison principale. L'a...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/88152RSI30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



VILLA DE STYLE ROMAN EN  
SITUATION DOMINANTE.  
MAISON DE GARDIEN.  
PISCINE. VUES MAGNIFIQUES..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : 88152RSI30

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :88152RSI30  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)