



MORTAGNE AU PERCHE. HÔTEL PARTICULIER
DU XVIII, XV, XVIIÈME. TRÈS BIEN RESTAURÉ,
ÉLÉMENTS D'ÉPOQUE. 2H PARIS .

MORTAGNE AU PERCHE.
HÔTEL PARTICULIER DU
XVIII, XV, XVIIÈME. TRÈS
BIEN RESTAURÉ, ÉLÉMENTS
D'É...



INFORMATIONS

REFERENCE	86588E161
PRIX	€ 840,000 £ 711,942* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (800 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	390 m ²
SURFACE EXT.	435 m ²
VILLE	Mortagne-au-Perche
DEPARTEMENT	Ome
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale, Maison de Maître
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Potentiel commercial

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Grandes pièces avec belle hauteur sous plafond
- Renovée avec beaucoup de goût
- Centre ville
- Eléments d'époque
- 6 chambres/ 5 salle de bain

MORTAGNE AU PERCHE.
HÔTEL PARTICULIER DU
XVIII, XV, XVIIÈME. TRÈS
BIEN RESTAURÉ, ÉLÉMENTS
D'É...

Ref : 86588E161

Parc Naturel du Perche. Au cœur de la vieille ville historique.
Magnifique hôtel du 18ème, 6 chambres et 5 salle de bains. Beaucoup
d'authenticité avec de belles éléments d'époque. Egalement idéal
comme une demeure privée ou à l'activité de chambres d'hôtes.

DESRIPTIF

L'hôtel particulier comprend

Entrée - 20m²

Cloakroom - 9.53m²

bureau - 13.59m²

salle à manger - 20.75m²

cuisine/dînatoire - 35.5m²

salon - 41m²

2ème salon - 35m²

utility/chaufferie - 9.56m²

wc - 2m²

1 ère étage

palier - 6m²

couloir - 26m²

chambre + salle de douche et wc - 33 + 10.56m²

chambre + salle de douche et wc - 15.42 + 12.73m²

chambre + salle de douche + wc - 20.10 + 20.61m²

chambre + salle de bain + wc - 25 + 10.72m²

2 ème étage

chambre + salle de bain + wc - 26.63 + 6m²

chambre - 33m²

Greniers - 38 + 13 + 38 + 9m²

Au rdc : entrée, à droit trois pièces en enfilade : bureau, salle à manger
et cuisine dinatoire avec accès au jardin, hall d'entrée belle escalier
d'époque, grand salon avec cheminée, deuxième salon, buanderie et
wc. 1er étage : quatre chambres, et quatre salles de bain/douche et
wc, 2 ème étage: deux chambres, salle de douche avec wc. Greniers.
Cave voutée. Chauffage au gaz de ville, et tout à l'égout. Jardin clos de
murs, local.

Beaux volumes et éléments d'époque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/86588E161>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

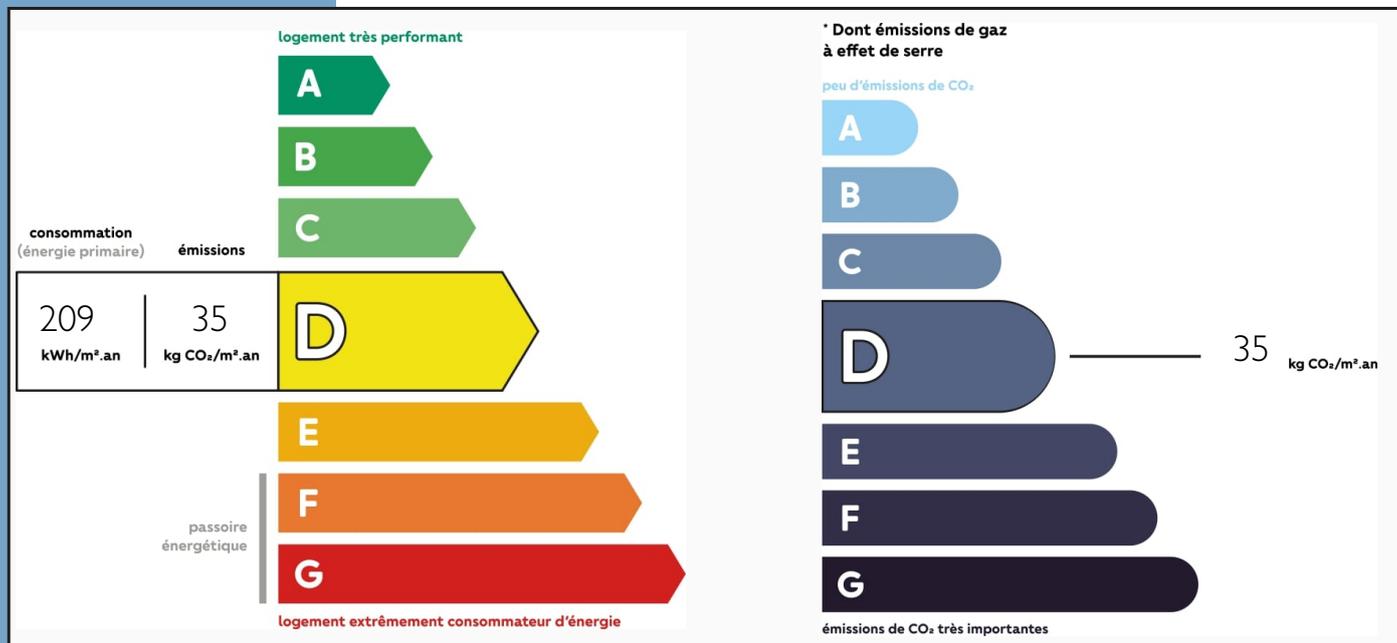


MORTAGNE AU PERCHE.
HÔTEL PARTICULIER DU XVIII
XV, XVIIÈME. TRÈS BIEN
RESTAURÉ, ÉLÉMENTS D'É...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : 86588E161

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :86588E161
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr