



MANOIR DU 18^e SIÈCLE AVEC HARAS, SUR 120
HECTARES EN NORMANDIE, IDÉAL POUR LES
AMOUREUX DES JEUX OLYMPIQUES

MANOIR DU 18^È SIÈCLE
AVEC HARAS, SUR 120
HECTARES EN
NORMANDIE, IDÉAL POUR
LES AMOUREUX DES
JEUX...



| INFORMATIONS | |
|----------------|---|
| REFERENCE | 77710LOK61 |
| PRIX | € 4,685,000 £ 3,877,306* |
| | *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 20 |
| SALLES DE BAIN | 20 |
| SURFACE INT. | 550 m ² |
| SURFACE EXT. | 1197739 m ² |
| VILLE | Putanges-Pont-Écrepin |
| DEPARTEMENT | Ome |
| EMPLACEMENT | Isolé |
| TYPE | Maison, Maison de Campagne, Maison familiale |
| CONDITIONS | |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel, Lac |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Domaine de 120 hectares en Normandie
- Manoir historique du 18^e siècle
- Installations équestres avec 54 boxes
- 4 gîtes, piscine et courts de tennis
- 3 heures de Paris, 40 min de Caen

MANOIR DU 18^e SIÈCLE
AVEC HARAS, SUR 120
HECTARES EN
NORMANDIE, IDÉAL POUR
LES AMOUREUX DES
JEUX...

Ref : 77710LOK61

Découvrez une propriété inégalée, parfaite pour les amateurs d'équitation et les adeptes du luxe. Ce manoir du XVIII^e siècle, niché sur 120 hectares de pâturages normands, offre quatre gîtes exclusifs, une piscine, des courts de tennis et des installations équestres de premier ordre. À seulement 3 heures de Paris et 40 minutes du ferry

DESRIPTIF

Exceptionnel manoir et haras du 18^e en Normandie – Parfait pour les Jeux olympiques

Le domaine :

Situé au cœur de la prestigieuse région d'élevage de chevaux de Normandie, cette propriété est un haras en activité depuis plus de 250 ans, produisant des pur-sang renommés. Le domaine comprend un manoir du XVIII^e siècle et s'étend sur 120 hectares de terres bien drainées, à base de calcaire avec des veines d'argile, parfaites pour les activités équestres.

Le manoir :

Datant d'environ 1750, le manoir a été méticuleusement rénové pour combiner charme historique et luxe moderne. Avec une surface habitable totale de 555 m², le manoir comprend :

Rez-de-chaussée :

- Salle à manger/séjour (39 m²)
- Salon/bibliothèque (48 m²) : Cheminée en pierre, aspect sud, fenêtres françaises donnant sur l'orangerie.
- Deuxième salon (42 m²) : Cheminée, boiseries.
- Cuisine (46 m²) : Électroménager moderne, plans de travail en granit du Cachemire, grand îlot central.
- Orangerie (75 m²) : Chauffage par le sol, sol en carreaux antiques.

Premier étage :

- Palier avec coin salon : Vue sur le jardin à la française.
- Suite une : Salon (45 m²), chambre (28 m²) et salle de bain luxueuse avec douche hydromassage.
- Suite deux : Salon (23 m²), cuisine moderne, chambre (30 m²) et salle de bain élégante avec douche hydromassage.

Deuxième étage :

- Chambre 3 (49 m²) : Salle de bain en suite, dressing.
- Chambre 4 (56 m²) : Salle de bain en suite, placard...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/77710LOK61>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

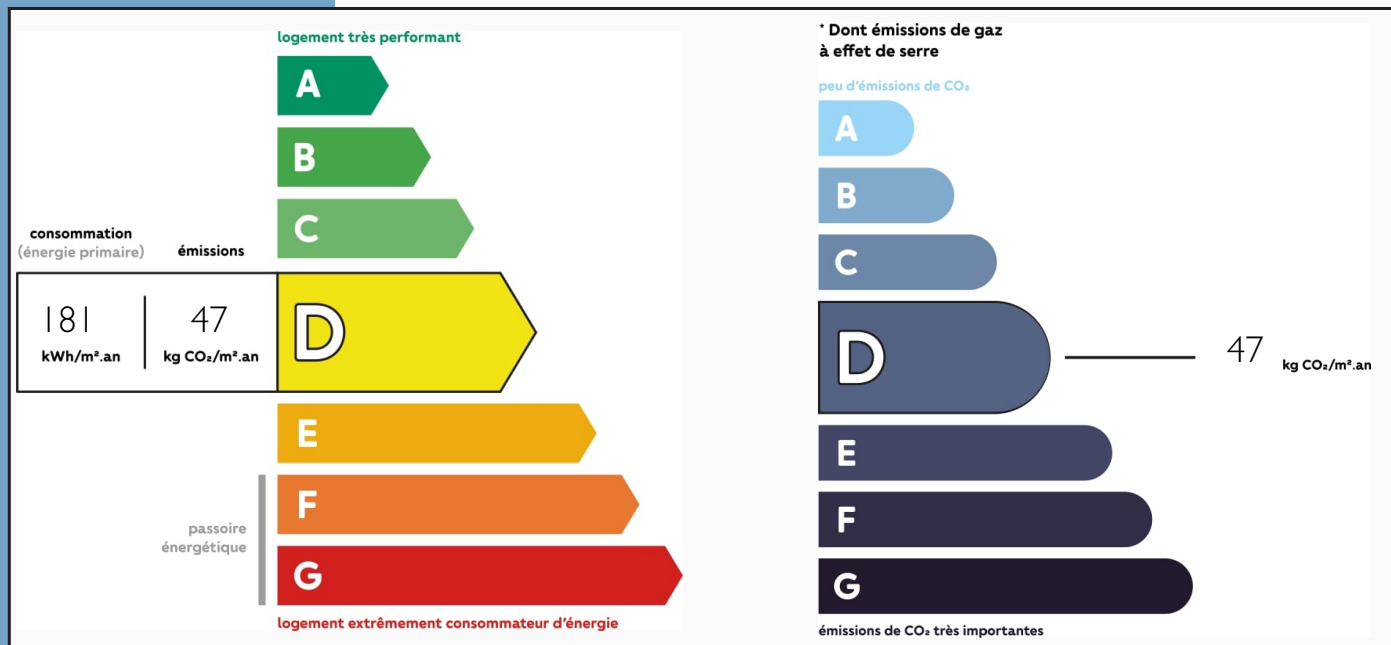


MANOIR DU 18^E SIÈCLE AVEC
HARAS, SUR 120 HECTARES EN
NORMANDIE, IDÉAL POUR LE
AMOUREUX DES JEUX...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : 77710LOK61

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :77710LOK61
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr