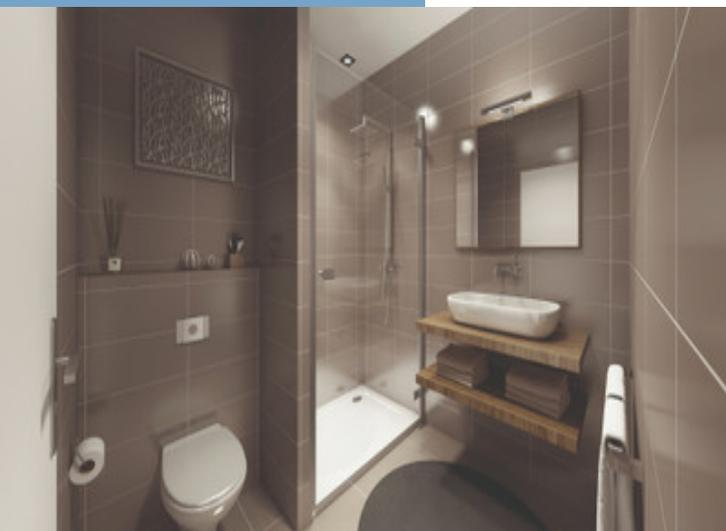
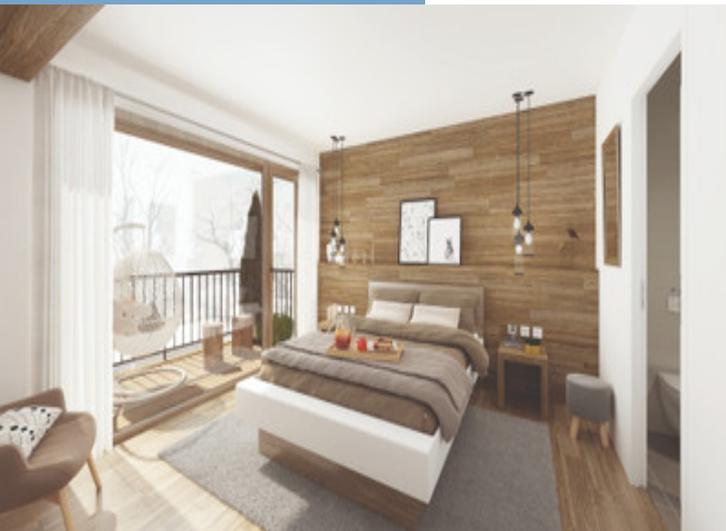




APPARTEMENT NEUF, 1 CHAMBRE ET 1 CABINE À VENDRE À COURCHEVEL MORIOND, STATION DES 3 VALLÉES

APPARTEMENT NEUF, 1
CHAMBRE ET 1 CABINE À
VENDRE À COURCHEVEL
MORIOND, STATION DES
3 VALLÉES
...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I33668MJI
RIX	€ 890,000 £ 754,320*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	56 m ²
SURFACE EXT.	21 m ²
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Appartement de ski
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Surface habitable 55.80 m² plus terrasse 20.70 m²
- Parking, casier à skis chauffé et chauffe-bottes
- Accès à pied aux pistes de ski et aux commerces
- Frais de notaire réduits
- Livraison en décembre 2024

APPARTEMENT NEUF, 1 CHAMBRE ET 1 CABINE À VENDRE À COURCHEVEL MORIOND, STATION DES 3 VALLÉES

Ref : I33668MJ1

COURCHEVEL est le joyau de la station de ski des 3 Vallées et l'une des stations les plus prestigieuses au monde. Moriond, située à 1650 m d'altitude, est l'une des vallées les plus ensoleillées et les mieux enneigées de Courchevel.

DESRIPTIF

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée et est orienté nord-est. L'espace de vie principal est ouvert avec un coin cuisine entièrement équipé et un accès direct à la terrasse de 20,70 m² qui déborde sur le terrain privé de la résidence.

La chambre principale mesure 13,60 m² et dispose d'une fenêtre et d'un placard intégré. La deuxième chambre de type de cabine offre un espace de couchage supplémentaire pour des lits superposés. Cette chambre dispose d'un placard intégré mais n'a pas de fenêtre.

Entre les deux chambres se trouve une salle de bains commune équipée d'un lavabo, d'une douche, d'un porte-serviettes chauffant et de toilettes.

L'appartement comprend une place de parking extérieure privée et l'usage exclusif d'un casier à skis privé avec des chauffe-chaussures.

Surface de l'appartement :

Couloir/entrée 3.40 m²
 Espace de vie principal 25.40 m²
 Couloir 2 m²
 Chambre principale 13.60 m²
 Salle de bain 4.20 m²
 Cabine/chambre superposée 7.20 m²

Surface habitable totale 55.80 m²
 Terrasse 20.70 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

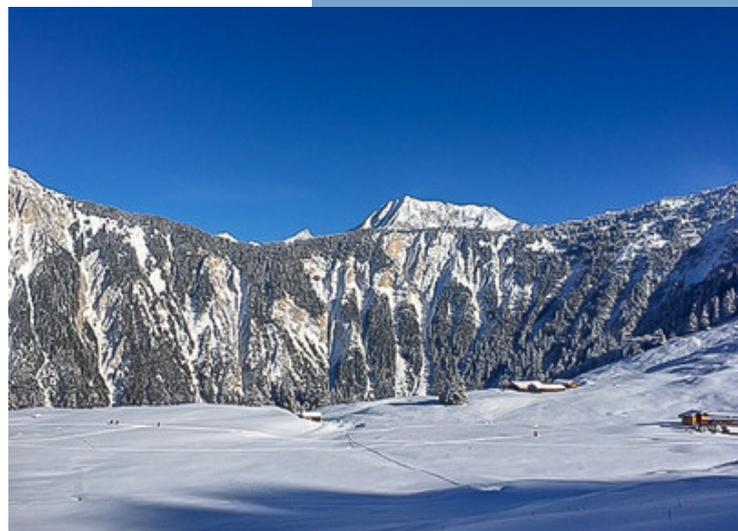
Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I33668MJ1>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr



APPARTEMENT NEUF, 1
CHAMBRE ET 1 CABINE À
VENDRE À COURCHEVEL
MORIOND, STATION DES 3
VALLÉES

...
Ref : I33668MJI

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I33668MJI
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr