

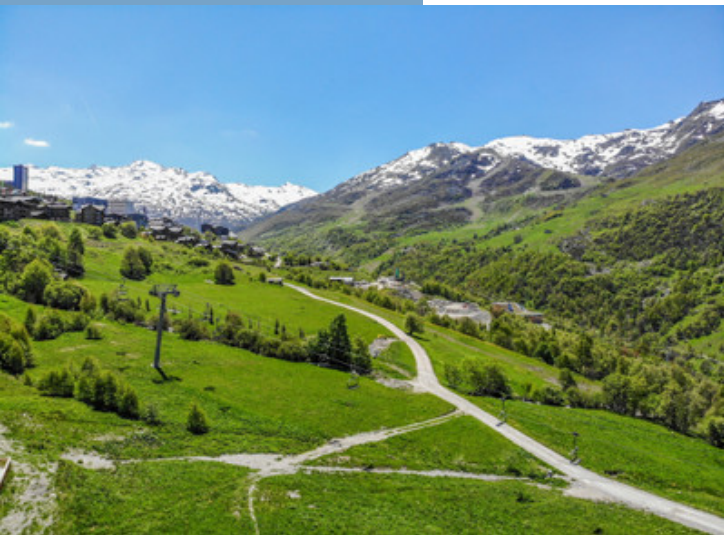


## CHALET NEUF SKIS AUX PIEDS 7 CHAMBRES À VENDRE DANS UN EMPLACEMENT IDÉAL DE LA VALLÉE DES BELLEVILLE-3 VALLÉES

CHALET NEUF SKIS AUX  
PIEDS 7 CHAMBRES À  
VENDRE DANS UN  
EMPLACEMENT IDÉAL DE  
LA VALLÉE DES BELLEVI...



Photo non contractuelle



## INFORMATIONS

REFERENCE	I23083LDS73F
RIX	€ 3,300,000 £ 2,745,765*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	254 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	LES MENUIRES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

CHALET NEUF SKIS AUX  
PIEDS 7 CHAMBRES À  
VENDRE DANS UN  
EMPLACEMENT IDÉAL DE  
LA VALLÉE DES BELLEVI...

Ref : I23083LDS73F

Ce nouveau développement skis aux pieds appelé "Les Granges by Caseblanche" sera composé d'un ensemble de chalets individuels et demi-chalets haut-de-gamme. Ce chalet de plus de 250m2 disposera de 7 chambres et sera réparti sur 3 niveaux.

Bénéficiant d'un haut niveau de finition et impeccablement conçus ces

## DESRIPTIF

### Chalet II

Ce spacieux chalet de 254 m2 comprendra, au niveau inférieur, 3 chambres à coucher de 9 à 16m2 chacune avec salle de bains attenante, une buanderie, un sauna, un espace de détente et un local à skis. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée principale du chalet et le garage, ainsi que 4 autres chambres (de 9 à 14 m<sup>2</sup>), dont deux avec salle de bains privative, une salle de douche et des toilettes séparées. Enfin, au niveau supérieur, vous trouverez un généreux espace de vie de plus de 70 m2 avec cuisine et salon, avec accès à une belle terrasse orientée à l'ouest offrant de magnifiques vues ininterrompues sur les montagnes. La finition du chalet sera de très haut niveau, avec un mélange d'éléments contemporains et traditionnels.

Chaque chalet bénéficiera d'un poêle, d'un sauna et d'un local à skis.

Le Lavassay est un village pittoresque, offrant un emplacement calme et des vues spectaculaires des montagnes. Il est idéalement situé dans la Vallée des Belleville, à seulement 1 km de la station populaire des Menuires et donc à proximité des magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques du domaine skiable des 3 Vallées. En été le village est également parfait pour profiter des activités offertes et du soleil montagnard!

Récupération possible de TVA, contactez-nous pour plus de renseignements.

Livraison Novembre 2025

Vous pouvez consulter l'autre chalet disponible sur le lien suivant  
<https://www.leggett-immo.com/ache...>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I23083LDS73F>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



CHALET NEUF SKIS AUX PIEDS  
7 CHAMBRES À VENDRE DAN  
UN EMPLACEMENT IDÉAL DE  
LA VALLÉE DES BELLEVI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I23083LDS73F

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I23083LDS73F  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)