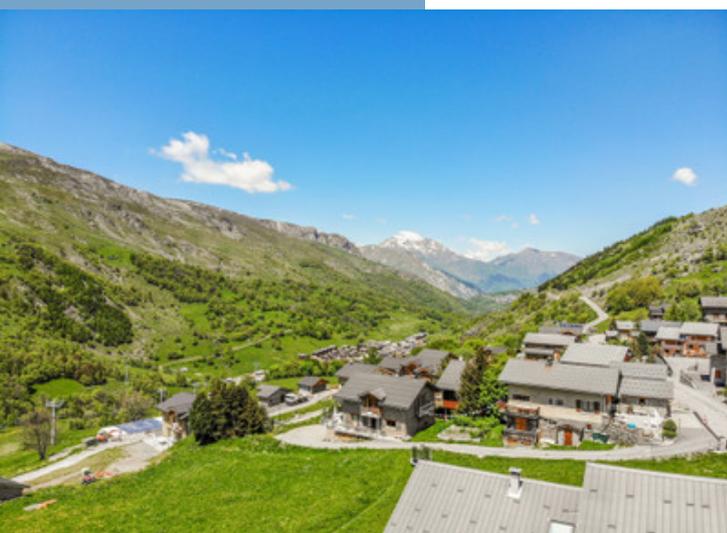




FANTASTIQUE DEMI-CHALET DE 94M2, SUR PLAN,  
AVEC 3 CHAMBRES, À VENDRE AU DANS LES 3  
VALLÉES

FANTASTIQUE  
DEMI-CHALET DE 94M2,  
SUR PLAN, AVEC 3  
CHAMBRES, À VENDRE AU  
DANS LES 3 VALLÉES...



## INFORMATIONS

REFERENCE	I23083LDS73A
RIX	€ 1,300,000 £ 1,099,969*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	94 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	16 m <sup>2</sup>
VILLE	LES MENUIRES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITIONS	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- 
- 
- 
- 
- 

FANTASTIQUE  
DEMI-CHALET DE 94M2,  
SUR PLAN, AVEC 3  
CHAMBRES, À VENDRE AU  
DANS LES 3 VALLÉES...

Ref : I23083LDS73A

Ce magnifique nouveau développement skis aux pieds appelé "Les Granges de Caseblanche" sera composé d'un ensemble de chalets et demi chalets de ski haut-de-gamme. Bénéficiant d'un haut niveau de finition et impeccablement conçus ces chalets représenteront des propriétés de montagne idéales. Situés au Lavassay, ces chalets

## DESRIPTIF

Demi chalet I-I

Ce demi-chalet de ski de 94 m2 disposera de 3 chambres de 8 à 10m2 chacune et 3 salles de bain, d'une large pièce de vie de 38m2 avec cuisine et salon, d'un WC séparé, d'une belle terrasse de 16m2 orientée sud-ouest et d'un garage privé. Il bénéficiera des vues montagnes magnifiques, et des finitions de luxe.

Chaque chalet bénéficiera d'une cheminée, d'un sauna et d'un local à skis.

Le Lavassay est un village pittoresque, offrant un emplacement calme et des vues spectaculaires des montagnes. Il est idéalement situé dans la Vallée des Belleville, à seulement 1 km de la station populaire des Menuires et donc à proximité des magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques du domaine skiable des 3 Vallées. En été le village est également parfait pour profiter des activités offertes et du soleil montagnard!

Récupération possible de TVA; contactez-nous pour plus de renseignements.

Vous pouvez consulter les autres chalets du projet sur les liens suivants

<https://www.leggett-immobilier.com/acheter-vendre-une-maison/view/123083LDS73C/chalet-a-vendre-a-les-menuires-savoie-rhone-alpes-france>

<https://www.leggett-immobilier.com/acheter-vendre-une-maison/view/123083LDS73F/chalet-a-vendre-a-les-menuires-savoie-rhone-alpes-france>

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur ce projet.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville

-----

Les informations sur les risques...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/123083LDS73A>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)



FANTASTIQUE DEMI-CHALET  
DE 94M2, SUR PLAN, AVEC 3  
CHAMBRES, À VENDRE AU  
DANS LES 3 VALLÉES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I23083LDS73A

## ENERGIE-DPE

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I23083LDS73A  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)