



## MAGNIFIQUE CHÂTEAU RÉNOVÉ DU 19ÈME SIÈCLE



MAGNIFIQUE CHÂTEAU  
RÉNOVÉ DU 19ÈME  
SIÈCLE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	I15781JVM87
RIX	€ 945,000 £ 786,930* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (900 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	604 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	169025 m <sup>2</sup>
VILLE	Châteauneuf-la-Forêt
DEPARTEMENT	Haute_Vienne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Maison de Campagne, Maison familiale
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Chateau avec vue
- Piscine
- Renové
- Terrain pour chevaux
- Opportunité

Ref : I1578IJM87

Cet étonnant château au sommet d'une colline réalise vos rêves. Toutes les commodités sont à cinq minutes en voiture et Limoges avec son aéroport international est à seulement une heure.

## DESSCRIPTIF

Au milieu de la campagne de Briance Combade, à la limite du Parc naturel régional de Millevaches en Limousin, vous trouverez ce château bien entretenu au sommet d'une colline avec des vues imprenables. Il y a plus qu'assez d'espace pour développer une activité comme une chambre d'hôtes, si cela vous intéresse. Si ce n'est pas le cas, ce serait un magnifique endroit pour y résider.

Vous entrez dans la propriété par une belle allée avec de grands arbres matures des deux côtés. En continuant l'allée, vous trouverez le château avec une piscine chauffée de bonne taille devant lui. En suivant un sentier à travers vos propres forêts, vous aurez des vues magnifiques sur la campagne et arriverez à un étang tranquille pour lire un livre ou pêcher.

Les propriétaires actuels ont entièrement rénové le château. Il dispose d'un nouveau toit, de double vitrage et d'un système de chauffage central au bois.

Il se compose de 15 pièces au total :

Une grande salle de réception (68 m<sup>2</sup>),

Quatre grandes chambres (25, 17, 23, 44 m<sup>2</sup>) ;

Deux salons (60 et 65 m<sup>2</sup>) ;

Trois cuisines (32, 45, 52 m<sup>2</sup>),

Deux salles de bains (11 et 23 m<sup>2</sup>),

Un local de chauffage (45 m<sup>2</sup>),

Un bureau (17 m<sup>2</sup>),

Une salle multifonctionnelle (58 m<sup>2</sup>),

Un dressing (16 m<sup>2</sup>).

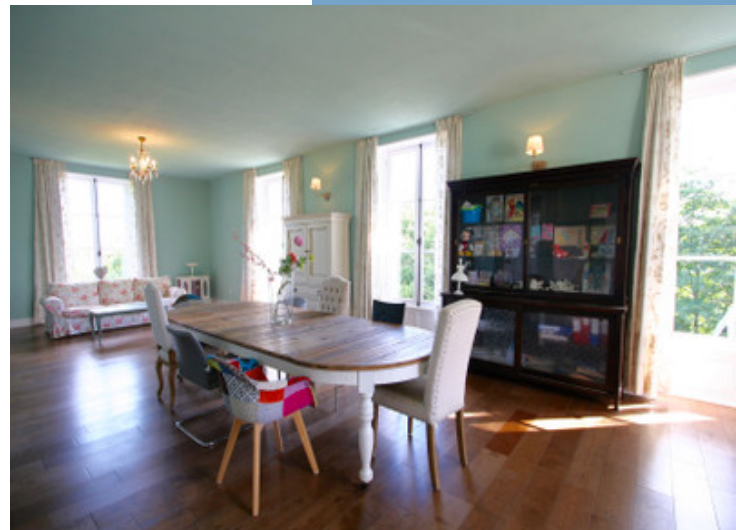
A côté du château, il y a un petit bâtiment avec un coin café/thé, et une belle et large terrasse devant.

Le terrain total est de 17ha, dont 7 Ha de forêt et 10 Ha de pâturages. Tous les terrains sont attenants et pri...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I1578IJM87>

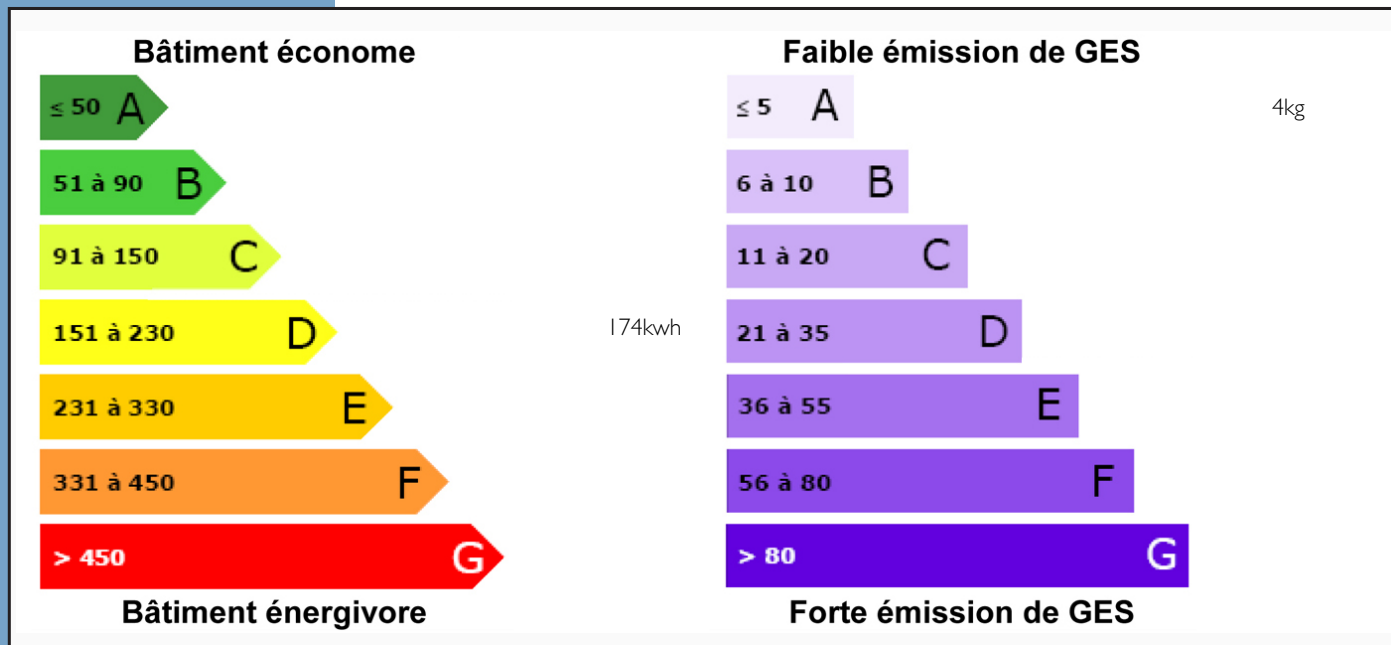
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)





Ref : I15781JVM87

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I15781JVM87  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)