



SUPERBE VILLA (240 M²) PRINCIPALEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE SUR LA COLLINE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE PARC NATIONAL DES CÉVENNES, GARAGE TRÈS SPACIEUX (8 VOITURES), GRAND JARDIN (3800 M²) ARBORÉ AVEC OLIVIERS ET PISCINE CHAUFFÉE, A PIED DE VILLAGE CARACTÈRE BARJAC.

SUPERBE VILLA (240 M²)
PRINCIPALEMENT AU
REZ-DE-CHAUSSÉE SUR LA
COLLINE AVEC VUE
IMPRENABLE SUR LE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I 15754RSI30
PRIX	€ 650,000 £ 540,722*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	240 m ²
SURFACE EXT.	3800 m ²
VILLE	Barjac
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SUPERBE VILLA (240 M²)
PRINCIPALEMENT AU
REZ-DE-CHAUSSÉE SUR LA
COLLINE AVEC VUE
IMPRENABLE SUR LE...

Ref : I15754RSI30

Cette maison spacieuse et très lumineuse construite avec des matériaux de haute qualité, avec double vitrage par tout, chauffage central et clim offre une maison familiale très confortable. Il est à seulement 10 min à pied de la belle ville avec beaucoup de caractère et toutes les commodités (cafés, restaurants, supermarché, pharmacie)

DESRIPTIF

[Pour voir plus de photos, cliquez ici](https://photos.app.goo.gl/YVL8A8nmHmPvc3gh7)

La maison offre au rez-de-chaussée:

- entrée principale avec hall de entrée
 - cuisine américaine entièrement équipée / salle à manger / salon avec cheminée donnant sur la terrasse semi-couverte exposée sud
 - 3 chambres avec placard et clim
 - bureau (pourrait être une autre chambre)
 - wc séparée
 - salle de bains avec baignoire
 - salle d'eau
 - buanderie
- un escalier du salon mène à la mezzanine au-dessus
- une chambre d'amis
- et accès au grenier (avec possibilité de créer une autre chambre et salle de bain).
- garage très spacieux sous toute la surface pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures, caves, wc, douche.

- beau jardin entièrement clôturé et arboré avec une piscine chauffée (12x5m)
- 2 portails automatiques
- chauffage central géothermique, clim, eau chaude chauffée par panneaux solaires
- système de sécurité par camera surveillance et d'alarme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I15754RSI30>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

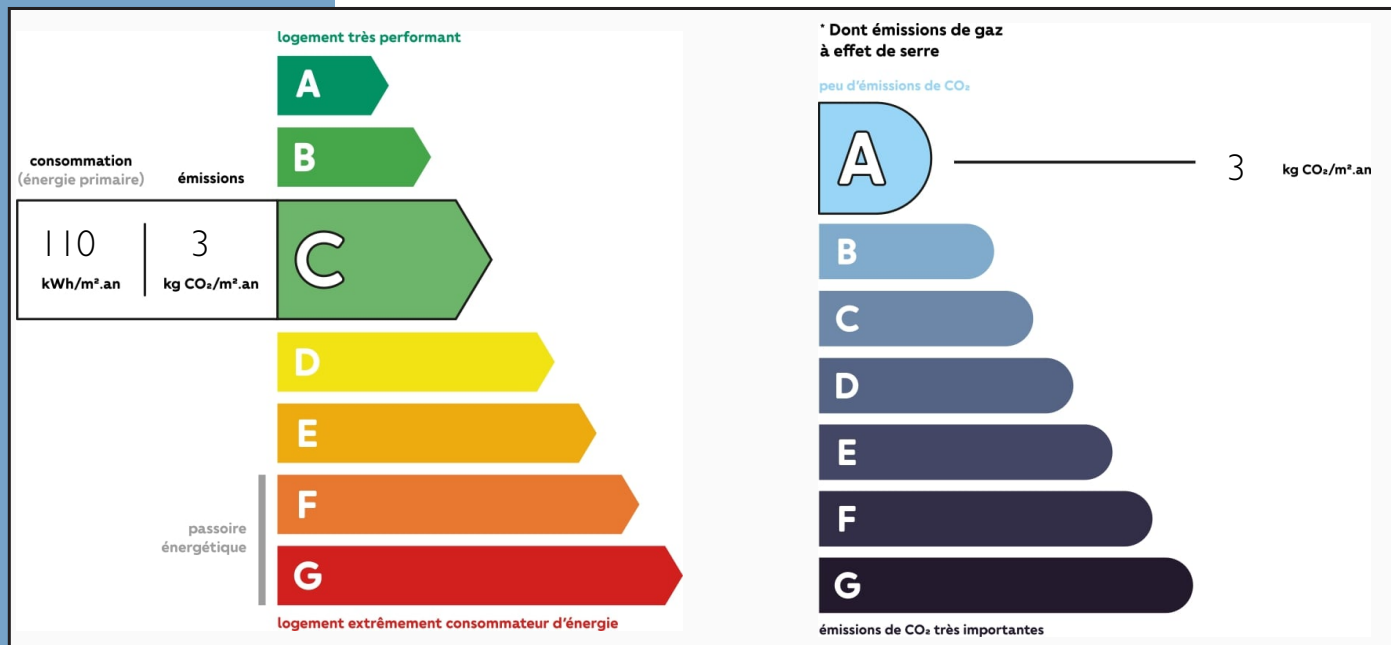


SUPERBE VILLA (240 M²)
PRINCIPALEMENT AU
REZ-DE-CHAUSSÉE SUR LA
COLLINE AVEC VUE
IMPRENABLE SUR LE...

Ref : I15754RSI30

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I15754RSI30
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr