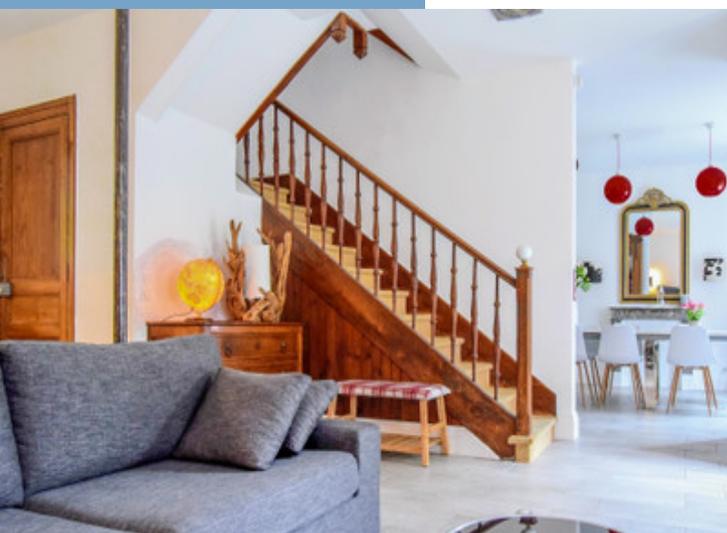
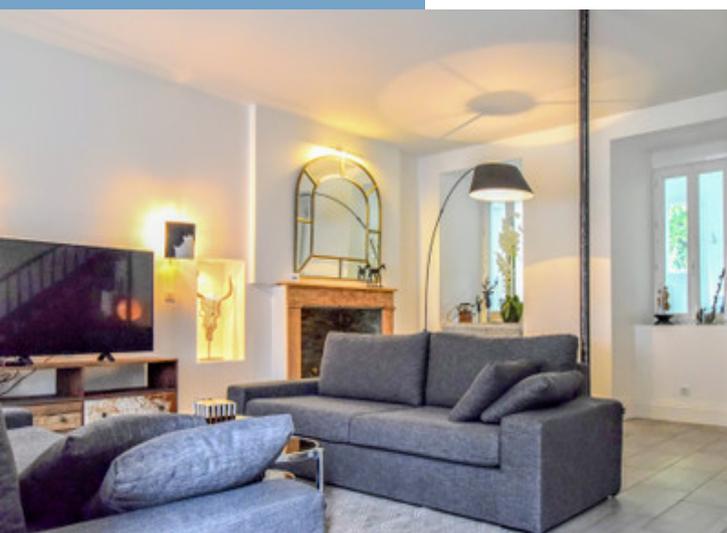




## BELLE MAISON INDÉPENDANTE DE 7 CHAMBRES AVEC UN JARDIN À BAGNÈRES DE LUCHON

BELLE MAISON  
INDÉPENDANTE DE 7  
CHAMBRES AVEC UN  
JARDIN À BAGNÈRES DE  
LUCHON ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I 13813APA3I
RIX	€ 750,000 £ 635,663* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (725 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	330 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	724 m <sup>2</sup>
VILLE	Bagnères-de-Luchon
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près des commerces, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Belle maison indépendante avec un joli espace extérieur pour se détendre et se divertir, à Bagnères de Luchon, proche de toutes les commodités. Il s'agit d'une propriété récemment rénovée et en excellent état qui ferait une grande maison familiale parfaite ou un superbe B&B / Chambre d'hôte pouvant accueillir jusqu'à 15

## DESRIPTIF

L'accès à la propriété se fait par des portails électriques dans les jardins avant et latéraux avec abri pour voitures.

La maison s'ouvre sur un super salon et un espace de vie ainsi que sur une grande cuisine et un coin repas. La salle de sport intérieure et le sauna sont accessibles depuis la cuisine.

Montez l'imposant escalier pour accéder aux 7 chambres doubles et aux 6 salles de bain, toutes récemment rénovées et décorées. Vous pouvez arriver et commencer à vivre votre vie dès que vous emménagez car la maison est dans un état impeccable.

La maison est située dans un endroit calme, à proximité du marché de Bagnères de Luchon et à distance de marche de toutes les commodités, y compris du télésiège et des Thermes.

Venez la voir, vous ne serez pas déçus

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

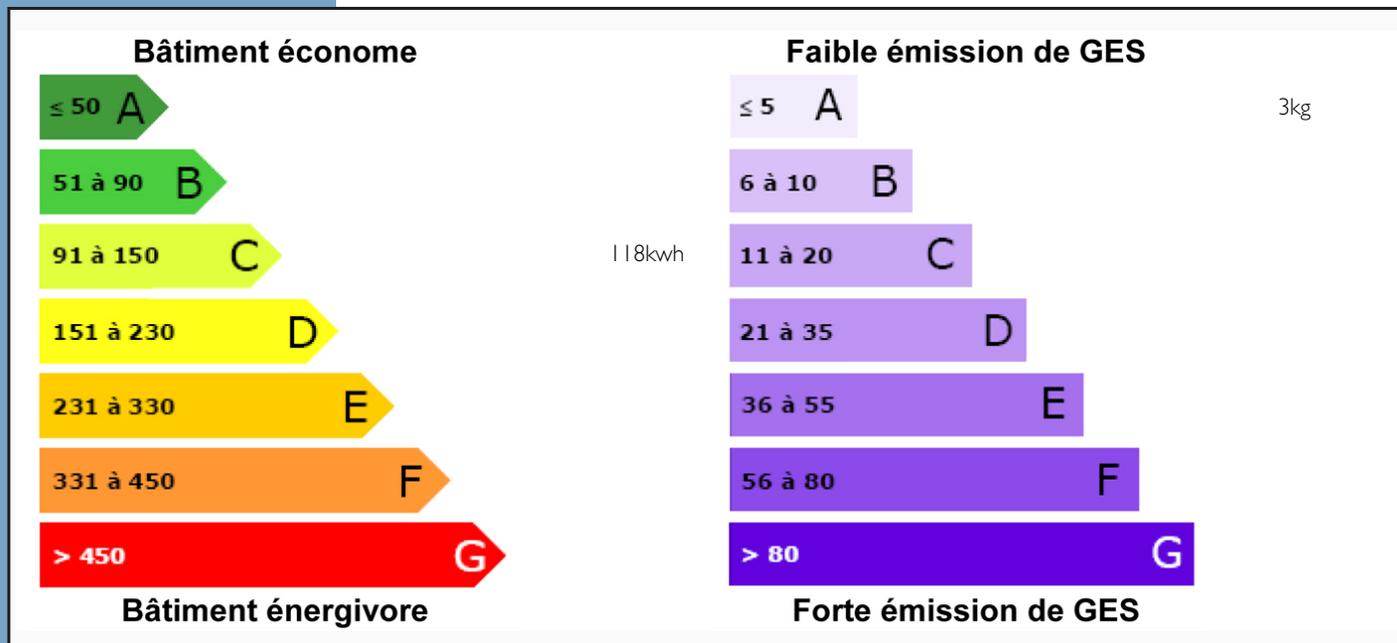
Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I13813APA31>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : I13813APA3I

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I13813APA3I  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)