



SUPERBE DOMAINE DE 16 HECTARES AVEC UN  
MANOIR DU 18E SIÈCLE, UN CENTRE ÉQUESTRE  
PROFESSIONNEL, GRAND ÉTANG

SUPERBE DOMAINE DE 16  
HECTARES AVEC UN  
MANOIR DU 18E SIÈCLE,  
UN CENTRE ÉQUESTRE  
PROFESSIONNEL, GRA...



| INFORMATIONS   |   |
|----------------|---|
| REFERENCE      | I 12990IPL22  |
| PRIX           | € 745,000 £ 631,425*                                  |
|                | *honoraires à la charge du vendeur                    |
| CHAMBRES       | 7   |
| SALLES DE BAIN | 3   |
| SURFACE INT.   | 278 m <sup>2</sup>                                    |
| SURFACE EXT.   | 160000 m <sup>2</sup>                                 |
| VILLE          | Quintin   |
| DEPARTEMENT    | Cotes_d_Armor   |
| EMPLACEMENT    | Ville   |
| TYPE           | Maison de Vacances, Gîtes,<br>Maison                  |
| CONDITIONS     |   |
| PARTICULARITES | Assainissement individuel, Lac,<br>Près des commerces |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SUPERBE DOMAINE DE 16  
HECTARES AVEC UN  
MANOIR DU 18E SIÈCLE,  
UN CENTRE ÉQUESTRE  
PROFESSIONNEL, GRA...

Ref : I12990IPL22

Domaine 16 hectares avec manoir 18e rénové de 278 m<sup>2</sup>, centre équestre, grand étang.

Saint-Brieuc (15 minutes), plages Binic et Pléneuf-Val-André (30 minutes).

## DESRIPTIF

Amour de la nature et passion des chevaux dans un cadre exceptionnel et un calme absolu.

À 15 minutes de Saint-Brieuc et à 30 minutes des superbes plages de Binic et de Pléneuf-Val-André.

Une impressionnante cloche de Saint-Jacques de Compostelle, authentique et magnifique, constitue l'une des pièces maîtresses des plus originales et des plus remarquables, au cœur de ce superbe domaine de quinze hectares.

Discrètement enchâssée dans un élégant clocheton de pierres qui réunit les deux corps principaux de cet ancien manoir du 18e siècle, cet idiophone emblématique, de haute souche et d'airain, symbolise à la perfection les battements réguliers et retentissants de deux univers temporels qui se font tacitement écho, celui de l'ancien temps avec son cachet inégalé et celui des temps modernes avec sa fraîcheur et son confort inégalables.

De la même manière, certains détails architecturaux de ce beau manoir rénové, correspondent entre eux et participent à l'assise d'une coruscante harmonie esthétique.

Ainsi, de face au bâtiment principal, on peut constater que le gâble du clocheton, du chapeau de puits et des quatre lucarnes à chevalet, en façade, est quasiment identique et qu'il crée un équilibre visuel des plus réussis dans l'asymétrie structurelle de l'ensemble. C'est remarquable et peu commun.

Le puits, qui trône magistralement au centre du carré de verdure d'une cour aujourd'hui bitumée, est une autre...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I12990IPL22>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

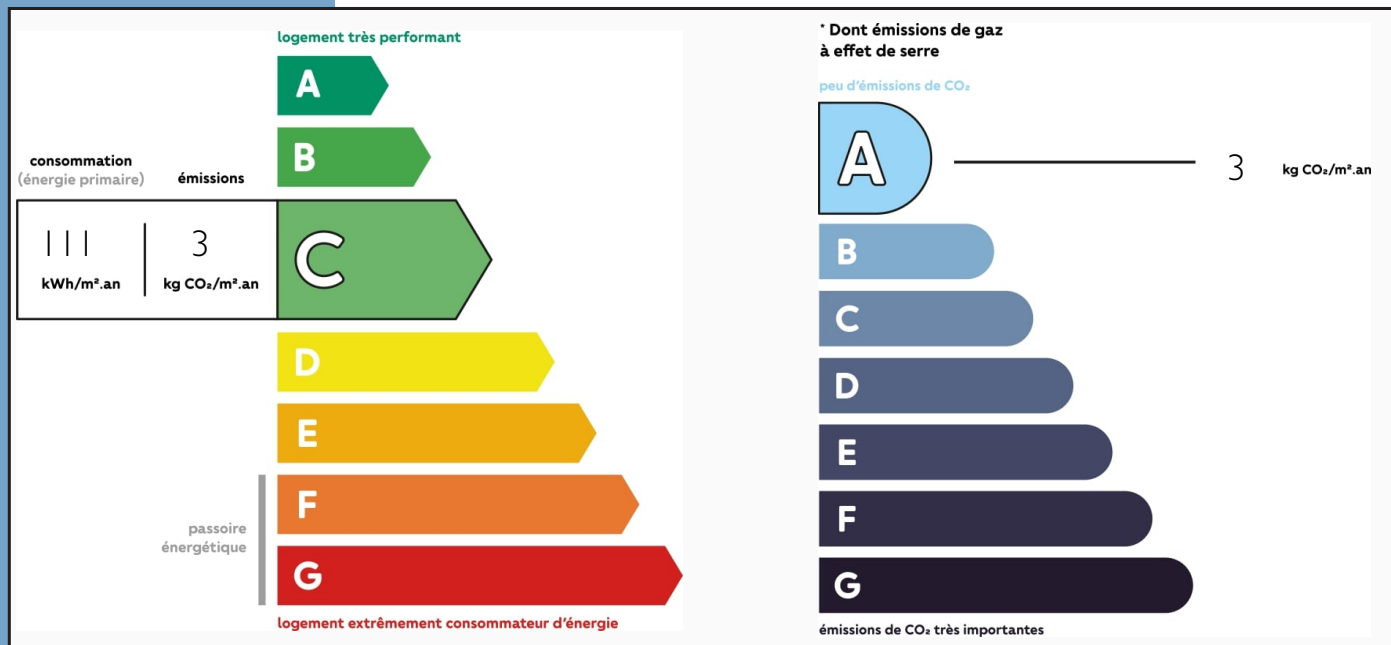


SUPERBE DOMAINE DE 16 HECTARES AVEC UN MANOIR DU 18E SIÈCLE, UN CENTRE ÉQUESTRE PROFESSIONNEL, GRA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I12990IPL22

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I12990IPL22  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)