



SUPERBE PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE AVEC SA MAISON  
DE MAÎTRE SUR 144 HA INCLUANT DES PLANS  
D'EAU.

SUPERBE PROPRIÉTÉ  
ÉQUESTRE AVEC SA  
MAISON DE MAÎTRE SUR  
144 HA INCLUANT DES  
PLANS D'EAU....



INFORMATIONS	
REFERENCE	I05936BLO24
PRIX	€ 2,970,000 £ 2,468,753*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	15
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	1500 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1440000 m <sup>2</sup>
VILLE	ST BARTHELEMY DE BUSSIÈRE
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Activité équestre, Ensemble de Gîtes, Maison familiale
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



SUPERBE PROPRIÉTÉ  
ÉQUESTRE AVEC SA  
MAISON DE MAÎTRE SUR  
144 HA INCLUANT DES  
PLANS D'EAU....

Ref : I05936BLO24

Le domaine du château LE MAS est situé dans le paysage verdoyant du Périgord Vert, dans une nature calme, et il est bordé de prairies, de forêts profondes, de ruisseaux et de lacs. Dans un grand rayon, vous ne trouverez pas d'agriculture intensive. À 5 min du bien, il y a un golf 9 trous.

## DESRIPTIF

Le domaine a connu son apogée au 19<sup>e</sup> siècle en tant qu'ancienne résidence d'été des seigneurs de Limoges. Après une rénovation complète et une extension moderne au cours des 20 dernières années, un ensemble d'architecture de bon goût a été créé.

En plus des salles d'affaires, des ateliers et diverses installations de sports équestres ont été ajoutés au bâtiment principal, une piscine intérieure luxueuse, une petite chapelle et un parc bien entretenu ont été aménagés.

Les différents bâtiments :

Maison principale 535 m<sup>2</sup> ;  
Buanderie 24 m<sup>2</sup> ;  
Maison de gardien 125 m<sup>2</sup> ;  
Bureaux + appartements 265 m<sup>2</sup> ;  
Appartements centraux 90 m<sup>2</sup> ;  
Maison d'amis 160 m<sup>2</sup> ;  
Ateliers 50 m<sup>2</sup> ;  
Salle des trophées 330 m<sup>2</sup> ;  
Bar + remise machines 30 m<sup>2</sup> ;  
Manège couvert 950 m<sup>2</sup> ;  
Hangar à machines agricole 200 m<sup>2</sup> ;  
Box à chevaux 580 m<sup>2</sup> ;  
Piscine couverte 350 m<sup>2</sup> ;  
Remise à grains, etc. 200 m<sup>2</sup> ;

Loin des restaurants étoilés des grandes villes comme Paris et Lyon, ici la cuisine est un peu plus naturelle. Les truffes noires, "l'or noir" de la région, sont mondialement connues. Elles sont transformées de toutes les manières imaginables, que ce soit en omelette ou râpés sur des pommes de terre. La truffe est l'âme culinaire de la région.

Si la nourriture est l'âme, les châteaux et manoirs sont le cœur du Périgord. Plus de 1 000 châteaux et manoirs peuvent encore être admirés aujourd'hui - la plupart en propriété privée. L'un d'eux s'appelle "Le ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I05936BLO24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

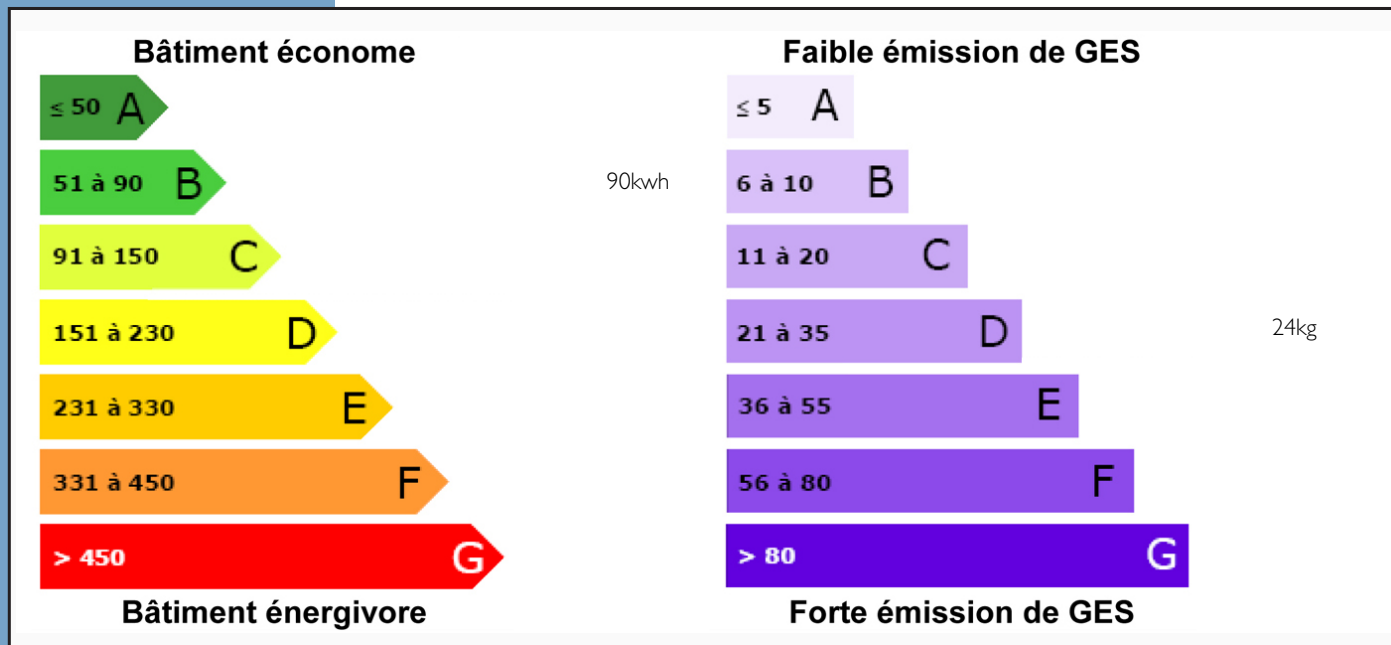


SUPERBE PROPRIÉTÉ  
ÉQUESTRE AVEC SA MAISON  
DE MAÎTRE SUR 144 HA  
INCLUANT DES PLANS  
D'EAU....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I05936BLO24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I05936BLO24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)