

LEGGETT·PRESTIGE

CHATEAUX ET BELLES DEMEURES DE FRANCE



À VENDRE, MORZINE CENTRE, TRIPLEX NEUF AU
SEIN D'UNE FERME SAVOYARDE
TRADITIONNELLE DU 18ÈME SIÈCLE

À VENDRE, MORZINE
CENTRE, TRIPLEX NEUF AU
SEIN D'UNE FERME
SAVOYARDE
TRADITIONNELLE DU
18ÈME SIÈCLE

DESCRIPTIF

Dernières Opportunités à saisir! Cette Propriété de Luxe bénéficie d'un emplacement de choix. La Résidence est idéalement située au sein du vieux village central de Morzine, à proximité de nombreux commerces, bars et restaurants. Une opportunité d'investissement unique offrant un excellent potentiel de rentabilité locative. Livraison fin 2021. Récupération de TVA possible. Située à seulement 1H15 minutes de l'aéroport de Genève et juste 30 minutes de Thonon les Bains et du lac Léman.



INFORMATIONS	
REFERENCE	105741AMA742
RIX	€ 1,399,000 £ 1,182,197*
CHAMBRES	5 *honoraires à la charge du vendeur
SALLES DE BAIN	5
EMPLACEMENT	200 m ²
SURFACE	43 m ²
VILLE	MORZINE
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, ,
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Parking privé, Maison de caractère Vue sur montagnes

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



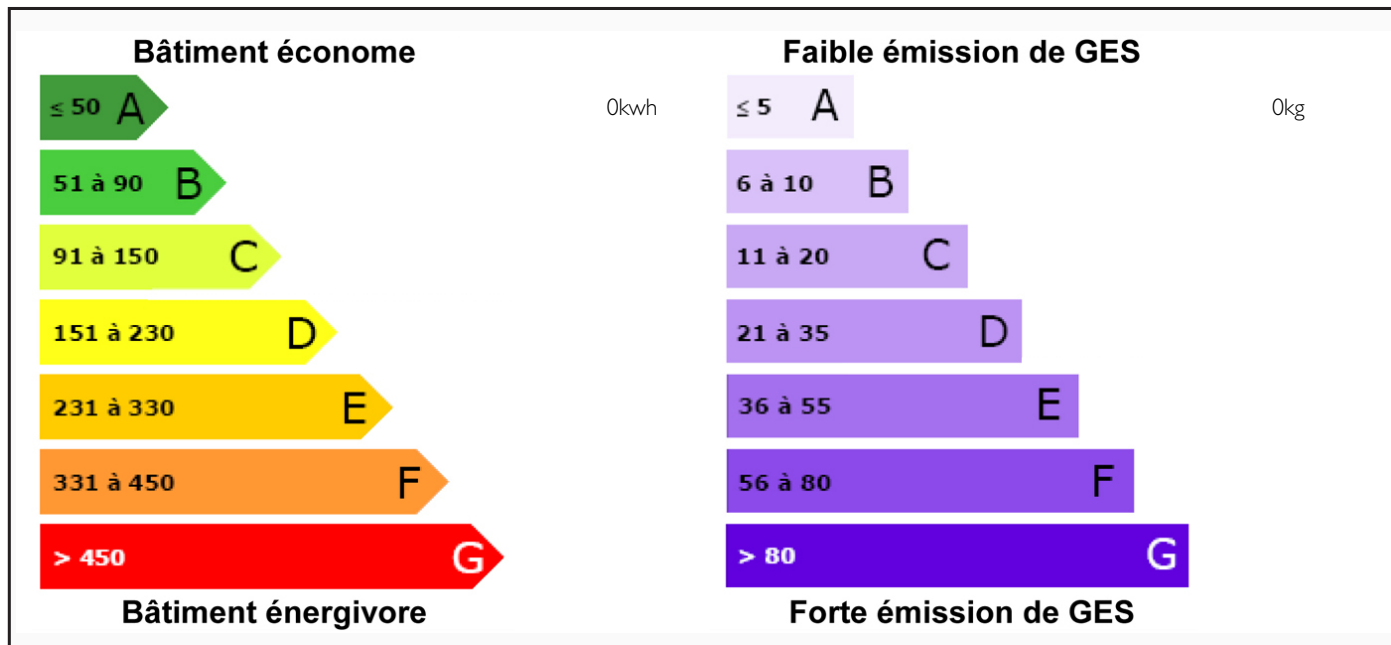
À VENDRE, MORZINE
CENTRE, TRIPLEX NEUF AU
SEIN D'UNE FERME
SAVOYARDE
TRADITIONNELLE DU
18ÈME SIÈCLE

Cet appartement spécifique est un spacieux triplex offrant une surface totale de 200 m². L'appartement dispose d'un grand et lumineux salon/séjour de qui s'ouvre un vaste espace extérieur de 40+ m² en toiture terrasse, et compte 4 chambres avec leur salle de bain en suite. L'appartement bénéficie également d'un espace détente de 33 m² qui pourrait accueillir une salle de cinéma par exemple, ou peut être prévu en une 5ème chambre en suite si souhaité. Un projet immobilier Unique, alliant Tradition et Architecture contemporaine, conçu par un Architecte local de grand renom. Cet appartement est une propriété exceptionnelle, idéale comme résidence secondaire ou comme investissement de choix. Livraison fin 2021. Possibilité de récupération de la TVA. Morzine/Avoriaz est située au cœur du domaine skiable des Portes du Soleil donnant accès à plus de 650 kms de pistes entre France et Suisse. Morzine est également très prisée pour ses activités estivales, et notamment très appréciée pour le VTT de descente.



À VENDRE, MORZINE CENTRE,
TRIPLEX NEUF AU SEIN D'UNE
FERME SAVOYARDE
TRADITIONNELLE DU 18ÈME
SIÈCLE

ENERGIE-DPE



NOTICE IMPORTANTE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACTS

Téléphone: +33 553 608 488

FAX: +33 553 566 257

E-mail: prestige@leggett.fr