



LE BEAUCET ; BEAU MAS EN PIERRES DE 335M2. 6  
CHAMBRES, 4,4HA DE TERRAIN, GÎTE  
INDÉPENDANT ET PISCINE.

LE BEUCET ; BEAU MAS  
EN PIERRES DE 335M2. 6  
CHAMBRES, 4,4HA DE  
TERRAIN, GÎTE  
INDÉPENDANT ET PISCI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I00233TSM84
PRIX	€ 1,590,000 £ 1,347,605*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	335 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	44240 m <sup>2</sup>
VILLE	LE BEUCET
DEPARTEMENT	Vaucluse
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Superbe mas en pierre dans environnement calme
- Belle combinaison de styles anciens et modernes
- Piscine et jardin spectaculaires
- Espaces de vie très spacieux
- Magnifique appartement indépendant

LE BEAUCET ; BEAU MAS  
EN PIERRES DE 335M2. 6  
CHAMBRES, 4,4HA DE  
TERRAIN, GÎTE  
INDÉPENDANT ET PISCI...

Ref : I00233TSM84

Un coup de coeur absolu de Leggett...

Nichée au cœur des paysages pittoresques de la Provence, cette exquise ferme provençale, située à proximité des charmants villages du Beaucet et de Saint-Didier, offre une retraite enchanteresse. Cette résidence en pierre de 335 m<sup>2</sup> a été impeccablement rénovée, avec

## DESRIPTIF

Le rez-de-chaussée de ce mas de caractère dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger accueillante, d'un salon confortable et d'une mezzanine, parfaite pour créer un espace de travail ou de détente tranquille. En outre, une chambre et une salle de bains spacieuses se trouvent à ce niveau. À l'étage, trois autres chambres et deux salles de bains offrent un vaste espace de vie à la famille et aux invités, tandis qu'un solarium offre une vue incomparable sur les collines environnantes. Outre les 6 chambres doubles, cette propriété dispose de très nombreuses pièces de réception, dont un vaste salon de 68m<sup>2</sup> avec poêle à bois et mezzanine et une salle à manger de 50m<sup>2</sup> avec bar ancien et accès aux caves à vin.

En rez-de-jardin, vous découvrirez un charmant gîte de 60 m<sup>2</sup> avec deux chambres supplémentaires, idéal pour des activités d'accueil ou des réunions entre amis ou en famille. Plusieurs dépendances et annexes, dont un pool house, un atelier, des caves à vin et un garage, ajoutent à l'attrait de la propriété et à sa fonctionnalité.

Des équipements haut de gamme, tels qu'un arrosage automatique, un terrain de pétanque pour les moments de détente et une splendide piscine de 30m<sup>2</sup>, complètent cette propriété d'exception qui promet une vie de confort, d'élégance et de tranquillité au cœur de la Provence.

Le village du Beaucet, niché en Provence, en France, dégage un charme incomparable. Ce village pittoresque est ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I00233TSM84>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

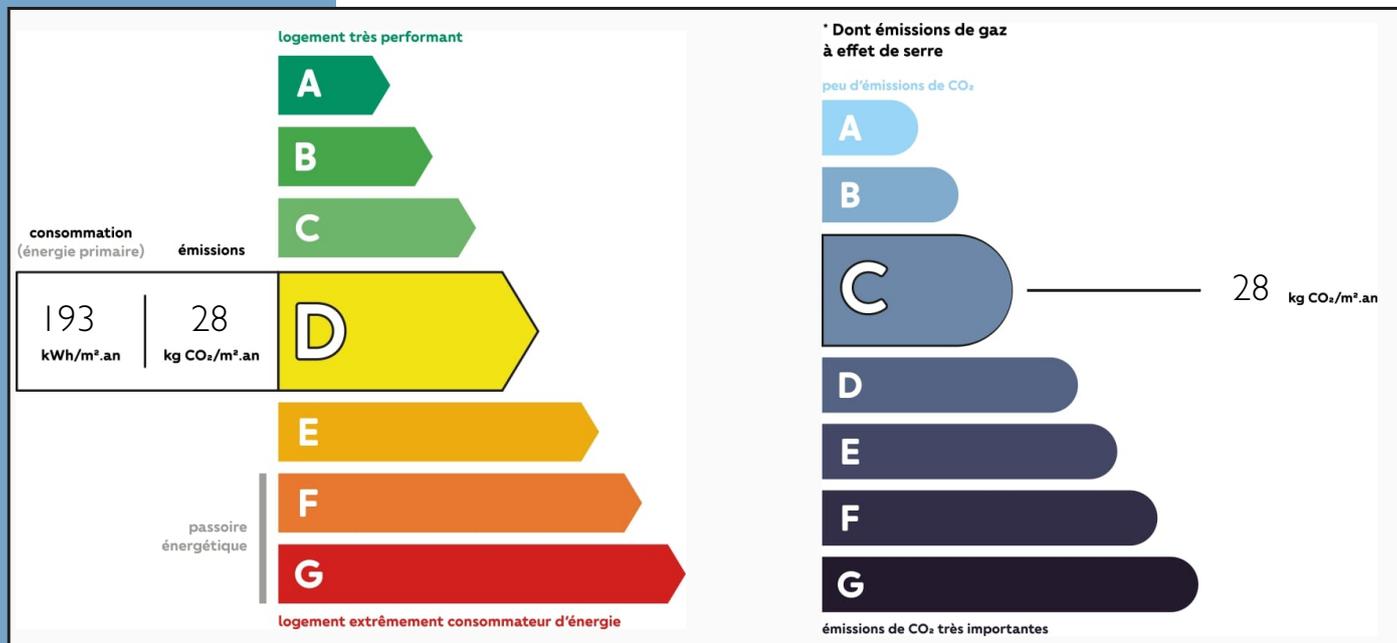


LE BEUCET ; BEAU MAS EN  
PIERRES DE 335M2. 6  
CHAMBRES, 4,4HA DE  
TERRAIN, GÎTE INDÉPENDANT  
ET PISCI...

Ref : I00233TSM84

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf : I00233TSM84  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)