



“CHÂTEAU DE BARGES “ : UN MANOIR AUTHENTIQUE AVEC SON PARC DE PLUS DE 5,65 HECTARES

"CHÂTEAU DE BARGES " :
UN MANOIR
AUTHENTIQUE AVEC SON
PARC DE PLUS DE 5,65
HECTARES

...



INFORMATIONS

REFERENCE T135323JBA70
PRIX € 420,000 £ 359,604*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 6
SALLES DE BAIN 4

SURFACE INT. 534 m²
SURFACE EXT. 56511 m²

VILLE Barges
DEPARTEMENT Haute_Saone
EMPLACEMENT Village
TYPE Maison de Vacances

CONDITIONS En parfait état

PARTICULARITES Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Domaine entouré de prairies et de Forêts
- Double vitrage, chauffage central
- Grande grange, parking pour 6 voitures
- Grand atelier avec cave
- Tour de chasseur

"CHÂTEAU DE BARGES " :
UN MANOIR
AUTHENTIQUE AVEC SON
PARC DE PLUS DE 5,65
HECTARES

Ref : T I 35323JBA70

Manoir authentique connu localement sous le nom de « château de Barges », rénové avec goût, disposant d'un parc attenant de plus de 5,5 hectares, situé en lisière d'un petit village à la frontière entre la Haute-Saône et la Haute-Marne.

DESRIPTIF

Le Manoir a été rénové avec beaucoup de goût, et offre la possibilité d'être aménagé en deux logements. Il est plus ou moins divisée en deux parties à ce jour, comportant toutes deux leur propre salon, salle à manger, cuisine, W.C., salle de bain, 3 chambres chacune, etc...

Les deux parties sont connectées entre elles à chaque étage par des double-portes avec verrou mais offrent la possibilité de se regrouper en 1 seul appartement.

Une partie de la maison a été modernisée durant les rénovations, tandis que l'autre a été restaurée avec soin pour remettre en état ses éléments d'origine.

La propriété est entièrement isolée, elle dispose de double-vitrage et elle est chauffée centralement grâce à un système alimenté automatiquement aux granulés de bois.

Le bien comporte 3 dépendances :

Deux grand hangars avec cave voûtée, situé directement en face de l'entrée sur le côté, permettant de garer 6 véhicules.

Des anciennes écuries sont encore exploitables

Un « atelier horticole » avec une grande paroi vitrée, qui pourrait également servir d'atelier de peinture ou de studio de musique, ou de tout autre espace pratique avec deuxième petite cave voûtée

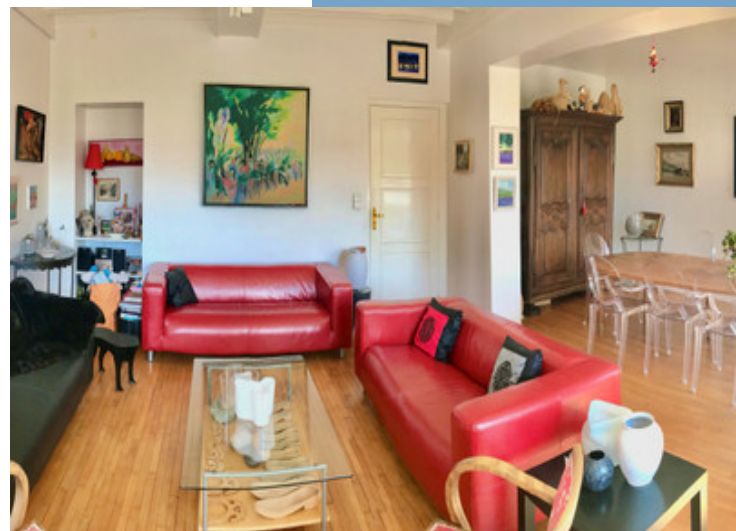
Une tourelle de chasse, qui a été construite par le précédent propriétaire qui pouvait ainsi observer ses chiens depuis la terrasse du haut, à travers le parc et les terrains environnants. Les petites pièces des étages de cette tourelle sont restées très authentiques.

Les p...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/TI35323JBA70>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



"CHÂTEAU DE BARGES " : UN
MANOIR AUTHENTIQUE AVE
SON PARC DE PLUS DE 5,65
HECTARES

...

Ref : T135323JBA70

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :T135323JBA70
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr