



VENDU - MAGNIFIQUE VILLA D'ARCHITECTE +
PISCINE + SAUNA + 1,6 HECTARES + IDÉALE
POUR UNE FAMILLE/B&B

VENDU - MAGNIFIQUE
VILLA D'ARCHITECTE +
PISCINE + SAUNA + 1,6
HECTARES + IDÉALE POUR
UNE FAMILLE/B&...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A21086CEL65
PRIX	€ 520,000 £ 445,510*
*honoraires à la charge du vendeur	
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	350 m²
SURFACE EXT.	16467 m²
VILLE	Marciac
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Villa impeccable + piscine + bord rivière + 1,6 HA
- Idéale famille/B&B : 5/6 chambres + 5 salles d'eau
- Chemin St-Jacques-de-Compostelle que 5 mins à pied
- Idéal chevaux: Route d'Artagnan (cavalières) 3,5km
- Tarbes 30mn; Pau 50mn; Ski 70mn; Marciac 15mn

VENDU - MAGNIFIQUE
VILLA D'ARCHITECTE +
PISCINE + SAUNA + 1,6
HECTARES + IDÉALE POUR
UNE FAMILLE/B&...

Ref : A21086CEL65

VENDU - Habitable de suite, cette villa d'architecte avec piscine ne peut être plus parfaite pour vous! Actuellement une magnifique maison familiale, la propriété serait également idéale pour des chambres d'hôtes puisque chacune de ses cinq chambres a une salle d'eau attenante.

DESRIPTIF

Construite en 1975, cette villa de campagne immaculée de 350m² est située dans un cadre verdoyant bordant une rivière, tout en étant à distance de marche des commerces, écoles et commodités locales d'un bourg voisin. La propriété est entièrement sans vis à vis - un havre de paix, de tranquillité et d'intimité.

La propriété est approchée le long d'une allée privée, qui mène à la villa et continue vers un garage spacieux. La villa, sa tour attenante et ses dépendances s'organisent autour d'une cour intérieure, à laquelle on accède par une arche d'entrée vitrée très unique.

De l'arche vitrée, qui s'ouvre sur la cour intérieure, la villa est à droite de la cour et la tour et les dépendances sont à gauche. Au-dessus de l'arche se trouve une "chambre galerie", qui relie la villa à la tour.

De la cour, la porte d'entrée principale de la villa s'ouvre sur une immense pièce principale, qui comprend un coin salon confortable avec un poêle à bois, un coin repas et des portes coulissantes donnant sur une terrasse ensoleillée, une terrasse couverte pour les repas, une piscine orientée au sud et le parc.

Un couloir partant de la pièce principale dessert une salle de télévision pouvant servir de bibliothèque, de bureau, de chambre d'amis...

De l'autre côté de la pièce principale, il y a une porte vers la cuisine, qui est équipée d'une cuisinière Godin. Des portes dans la cuisine donnent sur la cour d'un côté et sur la terrasse couv...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A21086CEL65>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

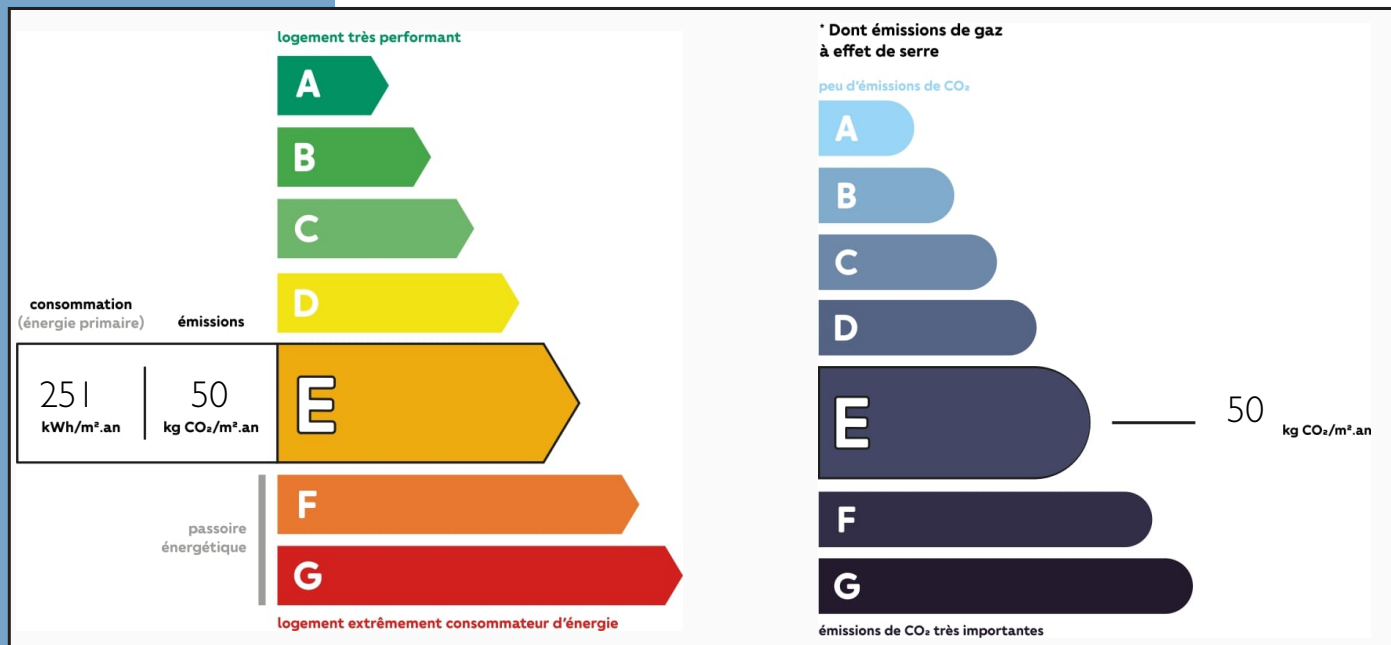


VENDU - MAGNIFIQUE VILLA
D'ARCHITECTE + PISCINE +
SAUNA + 1,6 HECTARES +
IDÉALE POUR UNE
FAMILLE/B&...

Ref : A2I086CEL65

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : A2I086CEL65
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr