



VILLA DOTÉE D'UNE VUE EXTRAORDINAIRE ET D'UNE SUPERBE PISCINE COUVERTE

VILLA DOTÉE D'UNE VUE
EXTRAORDINAIRE ET
D'UNE SUPERBE PISCINE
COUVERTE ...



INFORMATIONS

REFERENCE A19047AGUII
PRIX € 530,000 £ 453,828*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 5
SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 202 m²

SURFACE EXT. 2000 m²

VILLE Carcassonne

DEPARTEMENT Aude

EMPLACEMENT Hameau

TYPE Maison familiale, Villa

CONDITIONS En parfait état

PARTICULARITES Raccordé à l'électricité, Parking
privé, Indépendant

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Vue imprenable
- Exposition sud
- Piscine avec couverture rétractable
- Terrain de plus de 2 000 m²
- 5 chambres dont une suite

VILLA DOTÉE D'UNE VUE
EXTRAORDINAIRE ET
D'UNE SUPERBE PISCINE
COUVERTE ...

Ref : AI9047AGUII

Bienvenue dans cette propriété exceptionnelle, construite dans les années 1970 et récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, située dans un village paisible proche de Carcassonne.

À la lisière des vignobles des Corbières et du Lac de la Cavayère,

DESSCRIPTIF

La maison elle-même est composée de deux niveaux (3 chambres au rez-de-chaussée et 2 au premier étage, dont une suite parentale). En entrant dans cette maison de rêve, vous serez impressionné par le ravissant escalier aspect marbre du hall d'entrée (12,48 m²). À gauche, un salon de 25 m², inondé de lumière vous accueille. Ce dernier possède une cheminée design et une climatisation réversible. Presque toutes les pièces possèdent une vue imprenable plein sud et l'air conditionné/chauffage.

La vaste cuisine (24 m²) récemment rénovée, est baignée de lumière. Elle comporte un bar pour le petit-déjeuner et est entièrement équipée. Cette cuisine donne sur une véranda d'environ 16 m² et est fantastique pour recevoir vos amis. Elle possède un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Une salle de bains (7,8 m²) est également située à cet étage et a été entièrement modernisée avec une douche à l'italienne, un radiateur sèche-serviettes et des toilettes séparées.

Un couloir mène à trois pièces, dont deux sont actuellement utilisées comme chambre et la dernière comme espace de stockage. Les deux chambres (11,4 m²) ont des armoires encastrées. La troisième chambre (14,4 m²) dispose de portes-fenêtres qui mènent à la terrasse et serait également un espace bureau idéal ou une très belle salle de sport. Une nouvelle fois, la vue est incroyable.

Au premier étage vous serez accueilli par un palier assez vaste pou...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/AI9047AGUII>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

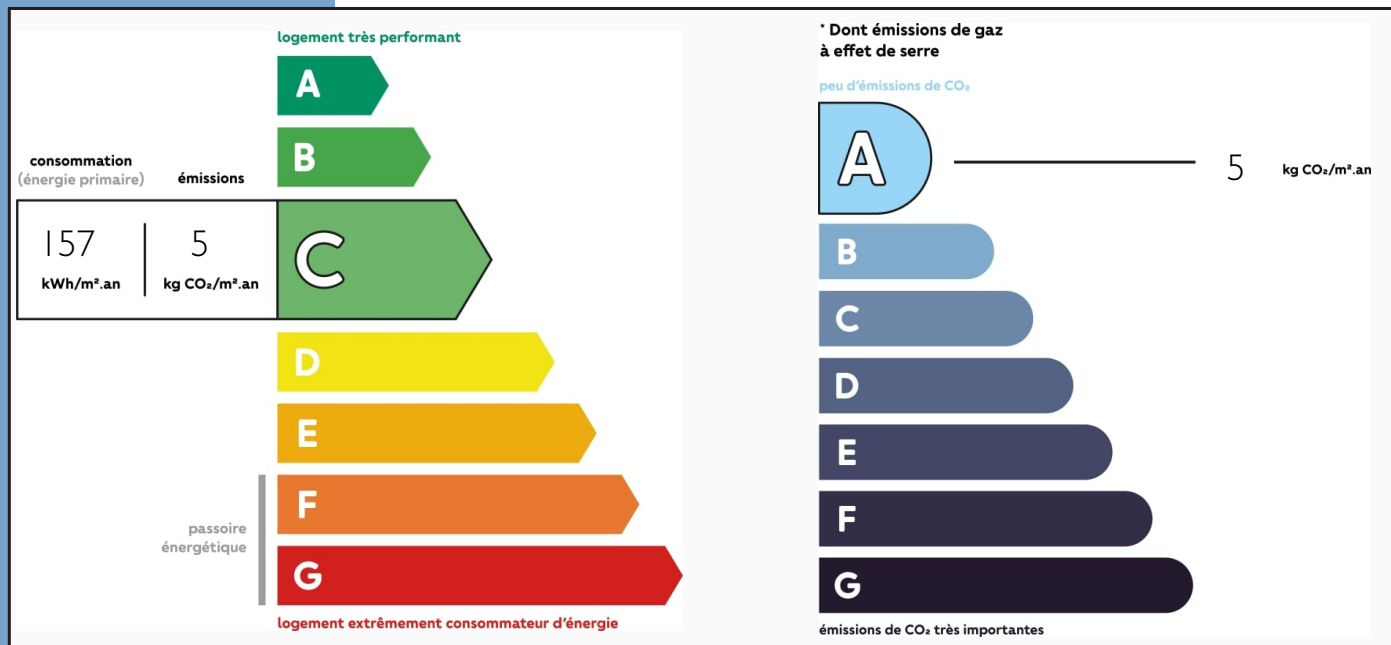


VILLA DOTÉE D'UNE VUE
EXTRAORDINAIRE ET D'UNE
SUPERBE PISCINE COUVERTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : AI9047AGUII

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : AI9047AGUII

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr