



MANOIR DE 7 CHAMBRES MAGNIFIQUEMENT
RÉNOVÉ AVEC DES JARDINS, PISCINE CHAUFFÉE,
DÉPENDANCES, 45 MINS DE CALAIS

MANOIR DE 7 CHAMBRES
MAGNIFIQUEMENT
RÉNOVÉ AVEC DES
JARDINS, PISCINE
CHAUFFÉE,
DÉPENDANCES, 45 M...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A17652
PRIX	€ 1,140,000 £ 974,814* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 085 715€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	450 m ²
SURFACE EXT.	3330 m ²
VILLE	Dohem
DEPARTEMENT	Pas_de_Calais
EMPLACEMENT	
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Jacuzzi extérieur, Raccordé à l'électricité, Granges / dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



MANOIR DE 7 CHAMBRES
MAGNIFIQUEMENT
RÉNOVÉ AVEC DES
JARDINS, PISCINE
CHAUFFÉE,
DÉPENDANCES, 45 M...

Ref : A17652

Le village est juste à l'intérieur de Boulogne sur Mer et Le Touquet. Seulement 55kms de Calais et 44kms du Touquet, c'est un endroit idéal pour les touristes qui explorent la Côte d 'Opale avec ses plages et ses attractions.

DESRIPTIF

Ce superbe manoir, magnifiquement rénové et agrandi, offre une grande maison familiale ou une excellente opportunité d'affaires.

La maison elle-même comprend

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 5,2m x 5,9m

Salle à manger - 4,9m x 5,7m

Cuisine - 4,3m x 6,6m

La buanderie

Bureau - 3,7m x 5,3m

Salon en L - 8,4m x 9,4m

Salle de jeux - 3,8m x 6,1m

Au premier étage :

Chambre à coucher 1 - 5,4m x 4,5m avec salle de douche en-suite.

Chambre à coucher 2 - 4m x 5m

Chambre à coucher 3 - 2,8m x 4,8m

Chambre à coucher 4 - 2,5m x 3,9m

Salle de bain principale - 3,6m x 4,7m avec baignoire et douche

Au deuxième étage :

Chambre à coucher 5 - 8,6m x 5,4m avec salle de douche en-suite.

Chambre à coucher 6 - 5,4m x 5,7m avec salle de douche attenante.

Un studio séparé au rez-de-chaussée comprend :

Salon - 3,6m x 3,2m

Chambre à coucher - 3,3m x 4,8m

Sauna et salle de douche - 3,2m x 3,9m

Une grande salle de jeux - 2,8m x 11,9m avec des contrôles pour un système de son qui fonctionne dans toute la propriété et les jardins / terrasses.

Une zone au-dessus du studio et de la salle de jeux est partiellement convertie pour créer 3 autres chambres et salles de bains avec un potentiel pour un salon et une cuisine pour offrir un appartement indépendant.

Trois caves et une cave à vin se trouvent sous le sol, permettant le

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A17652>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

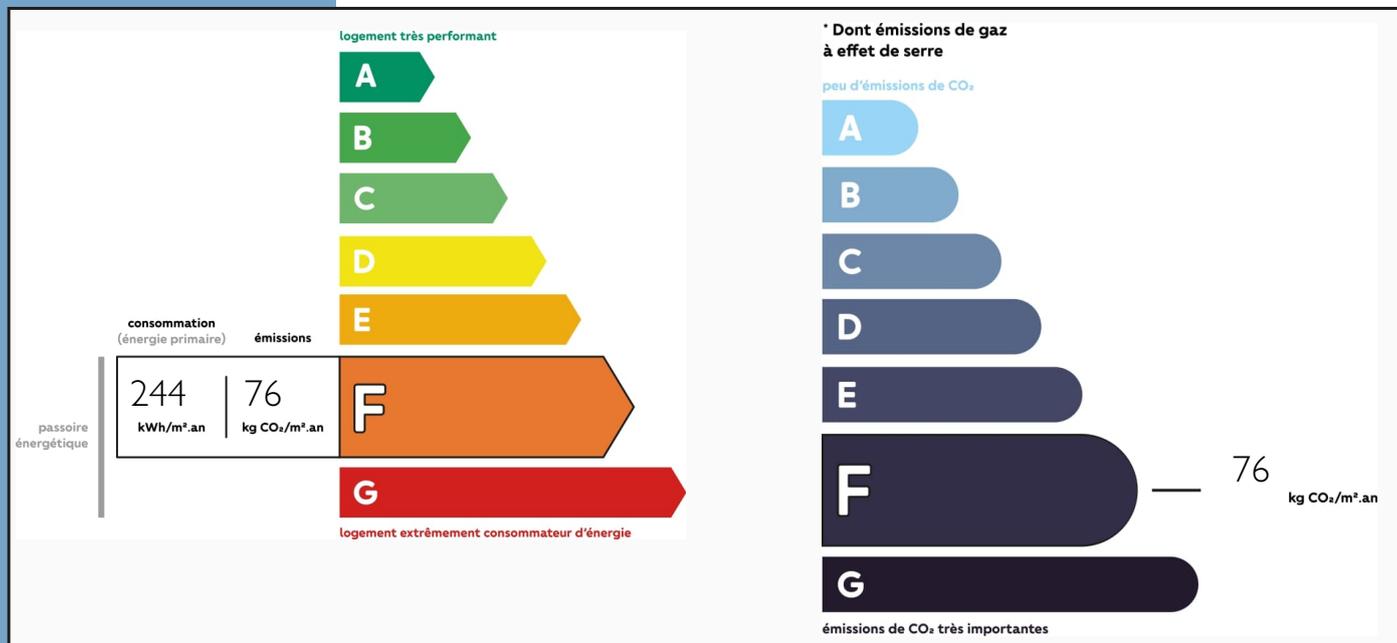


MANOIR DE 7 CHAMBRES
MAGNIFIQUEMENT RÉNOVÉ
AVEC DES JARDINS, PISCINE
CHAUFFÉE, DÉPENDANCES, 4
M...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : A17652

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A17652
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr