



SUPERBE GRANGE, 4 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS. DEUX AUTRES MAISONS. PISCINE COUVERTE, TERRAIN 11 956 M<sup>2</sup>.

#### FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

SUPERBE GRANGE, 4 CHAMBRES AVEC SALLE DE BAINS. DEUX AUTRES MAISONS. PISCINE COUVERTE, TERRAIN 11





### **INFORMATIONS**

REFERENCE A14488

PRIX € 952,127 £ 813,497\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 9
SALLES DE BAIN 7

SURFACE INT. 605 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 11956 m<sup>2</sup>

VILLE Lurcy-Lévis

DEPARTEMENT Allier

EMPLACEMENT Hameau

TYPE Gîte, Chambres d'hôtes

CONDITIONS En parfait état

PARTICULARITES Garage, Granges / dépendances,

Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





•

CHAMBRES A BAINS, DEUX MAISONS, PIS COUVERTE, T

Ref : A14488

Fantastique opportunité d'acheter une propriété adaptée à un usage commercial.

Avec un bel escalier sur mesure et une rénovation incorporant de nombreuses caractéristiques d'origine, cette ancienne grange offre un

## DESCRIPTIF

Entrée par une longue allée privée. Cette propriété en campagne comprend :

MAISON PRINCIPALE (ancienne grange)

#### Rez-de-chaussée:

Grand hall d'entrée avec un superbe escalier d'origine sur mesure, carrelage indien en pierre, murs en pierre (46 m²).

Grande pièce à vivre comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine équipée avec plans de travail en onyx, cuisinière à bois et 3 fours supplémentaires, carrelage indien en pierre (65 m²). Salle de jeux pour les enfants (20 m²).

Buanderie (10 m²).

Salon (37 m<sup>2</sup>).

Couloir arrière (9 m²) avec accès au garage (43 m²) qui a une porte menant à la terrasse.

Salle d'eau (9 m²).

### Premier étage :

Un couloir mène à 3 chambres toutes avec une salle de bains dont une avec une baignoire jacuzzi ( $22\ m^2$ ,  $24\ m^2$ ,  $28\ m^2$ ). Un demi palier mène au salon vidéo ( $61\ m^2$ ) avec son surround, Velux électriques et une grande table de snooker qui est incluse dans la vente.

#### Deuxième étage :

Grande chambre avec baignoire balnéo duo, douche et toilettes, 5 fenêtres velux ( $61 \text{ m}^2$ ).

Il y a un chauffage au sol, et un poêle à bois/cuisinière qui chauffe la propriété et l'eau, plus un autre réservoir d'eau chaude électrique chauffé par le solaire.

#### ler COTTAGE:

#### Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A | 4488 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE





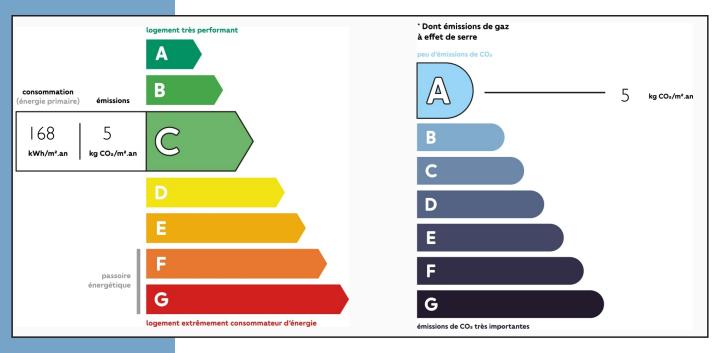


SUPERBE GRANGE, 4
CHAMBRES AVEC SALLE DE
BAINS. DEUX AUTRES
MAISONS. PISCINE COUVERT
TERRAIN I I 95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Ref: A14488

# **ENERGIE-DPE**



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

- 2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
- 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A14488

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr