LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

CHÂTEAU DE VILLE DU 14ÈME SIÈCLE / HÔTEL PARTICULIER / CHAMBRES D'HÔTES. RESTAURÉ AVEC DES VUES PANORAMIQUES.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

CHÂTEAU DE VILLE DU 14ÈME SIÈCLE / HÔTEL PARTICULIER / CHAMBRES D'HÔTES. RESTAURÉ AVEC DES VUE...

INFORMATIONS

REFERENCE	A14265
PRIX	€ 699,300 £ 599,125* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (668 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	600 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Thiers
DEPARTEMENT	Puy_de_Dome
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU DE VILLE DU 14ÈME SIÈCLE / HÔTEL PARTICULIER / CHAMBRES D'HÔTES. RESTAURÉ AVEC DES VUE...

Ref : A14265

Cet imposant Hôtel Particulier, un château de la Renaissance restauré avec amour par sa propriétaire actuelle durant presque vingt ans, se situe d'une coté en pleine ville Médiévale et de l'autre côté presque en campagne. Avec une vue magistrale sur les volcans d'Auvergne dans le Massif Central à Thiers, il est niché sur les flancs rocheux du

DESCRIPTIF

Actuellement exploité en Chambres d'hôtes, cette demeure lumineuse offre une surface habitable complètement rénovée de 480 m2 .Peu reste à faire pour le reste du bâtiment.

Au RDC côté rue: avec sa porte d'entrée de 1584 ornée de 4 colonnes un couloir voûté de 1,53 de large mène à une vestiaire, des toilettes, une petite vitrine côté rue, une chambre à coucher au plafond à la française (comme toutes les grandes pièces de réception dans ce château) et haute fenêtre à meneaux avec sa salle de douche, plan 2 vasques, wc suspendu, deux dressings et petit bureau. De l'autre côté du couloir se trouve un séjour de 60m2 avec son parquet de Versailles et sur 8 mètres de long une bibliothèque fermée de portes anciennes, une petite cuisine équipée dans la Tour et une vitrine de 6 mètres de long côté rue.

Un colimaçon avec marches en pierres de 158 cm de large mène au premier étage dans une salle de concert (105m2 qui sert en living hors concerts.) avec grand cheminée en marbre noir, parquet en points d'hongrie, une grande cuisine moderne équipée et ouverte pour des réceptions et dans la Tour un débarras pour les chaises de concert.

Au 2ème étage: un séjour de 35 m2 avec cheminée, cuisine américaine équipée, dans la Tour une petite bibliothèque, au fond une lingerie/dressing et ensuite une chambre à coucher avec sa salle de bain et son wc suspendu. De l'autre côté du pallier une suite de deux chambres à coucher, cou...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A14265

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU DE VILLE DU 14ÈME SIÈCLE / HÔTEL PARTICULIER CHAMBRES D'HÔTES. RESTAURÉ AVEC DES VUE...

Ref : A14265

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A14265

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr