



UN MAGNIFIQUE CHÂTEAU SUR PLUS DE 2.6
HECTARES DE PARC ARBORÉ, AVEC 8 CHAMBRES
ET UN LOGEMENT DE FONCTION.

UN MAGNIFIQUE
CHÂTEAU SUR PLUS DE 2.6
HECTARES DE PARC
ARBORÉ, AVEC 8
CHAMBRES ET UN
LOGEMENT DE F...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A13787
PRIX	€ 1,095,000 £ 935,130*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	600 m²
SURFACE EXT.	26101 m²
VILLE	Saint-Junien-la-Bregère
DEPARTEMENT	Creuse
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Garage, Granges / dépendances
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



UN MAGNIFIQUE
CHÂTEAU SUR PLUS DE 2.6
HECTARES DE PARC
ARBORÉ, AVEC 8
CHAMBRES ET UN
LOGEMENT DE F...

Ref : AI3787

Un château de conte de fées avec tours, avec deux pièces de réception, salle à manger, cuisine, bureau, huit chambres et huit salles de bains. Une dépendance séparée comprend un appartement indépendant.

DESRIPTIF

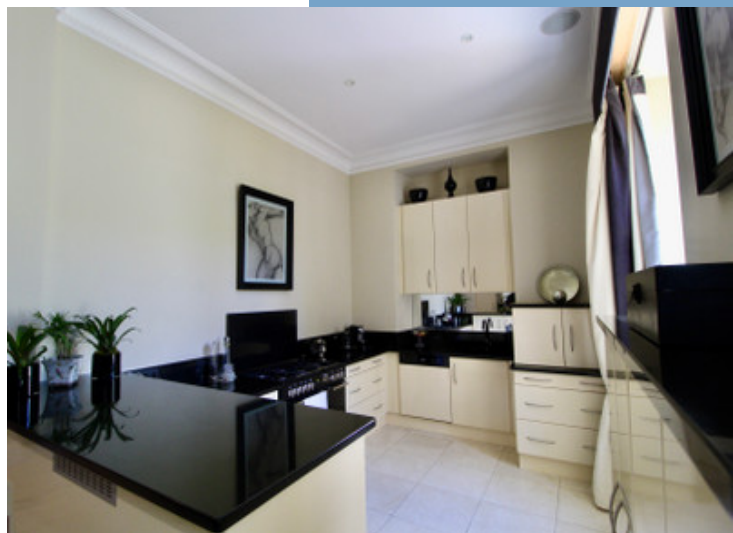
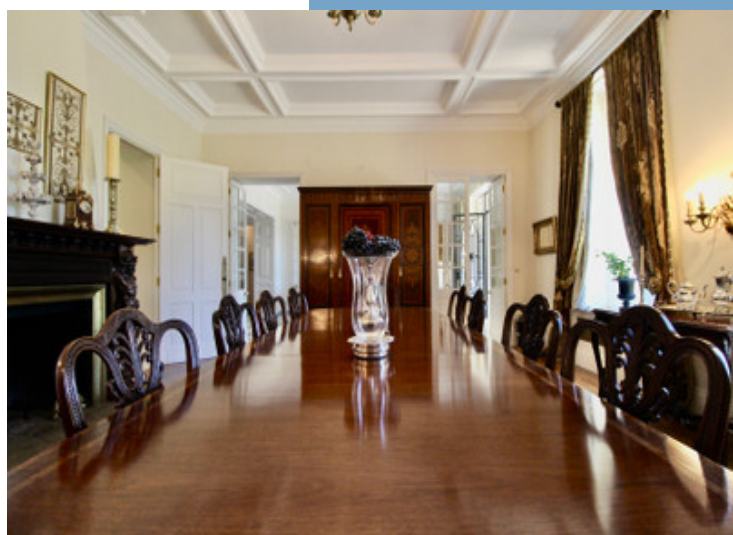
En vous approchant du château par des portes télécommandées et en descendant l'allée bordée d'arbres, vous obtenez votre premier aperçu de cette maison à couper le souffle. L'allée fait le tour de la maison et vous donne le choix entre deux autres portails pour accéder au jardin.

Cette propriété de rêve a été restaurée et modernisée avec amour et sympathie pour en faire une maison familiale exceptionnelle. Au rez-de-chaussée, des marches mènent à un hall de réception spacieux (49m²). À gauche se trouve la salle à manger (35m³) avec une annexe dans la tour, actuellement utilisée comme bureau. De ce côté de la maison se trouve également une belle cuisine équipée (36m²) avec un débarras avec WC à la porte arrière.

À droite du couloir se trouve la principale salle de réception (35m²) également avec une annexe dans la tour, une autre salle de réception, actuellement utilisée comme salon TV (19m²) et un second bureau (12m²).

Un grand escalier depuis le couloir mène au premier étage où vous trouverez quatre chambres.

La chambre principale (36m²) dispose d'un dressing (27m²) et d'une salle de bain, avec baignoire sur pieds, dans l'annexe de la tour. La deuxième chambre (36m²) a également une salle de bain dans l'autre chambre de la tour. La troisième chambre (19m²) et la quatrième chambre (11m²) disposent également d'une salle de bains privative. Un autre escalier mène au deuxième étage où vous trouverez quatre autres chambres et salles de...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/AI3787>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

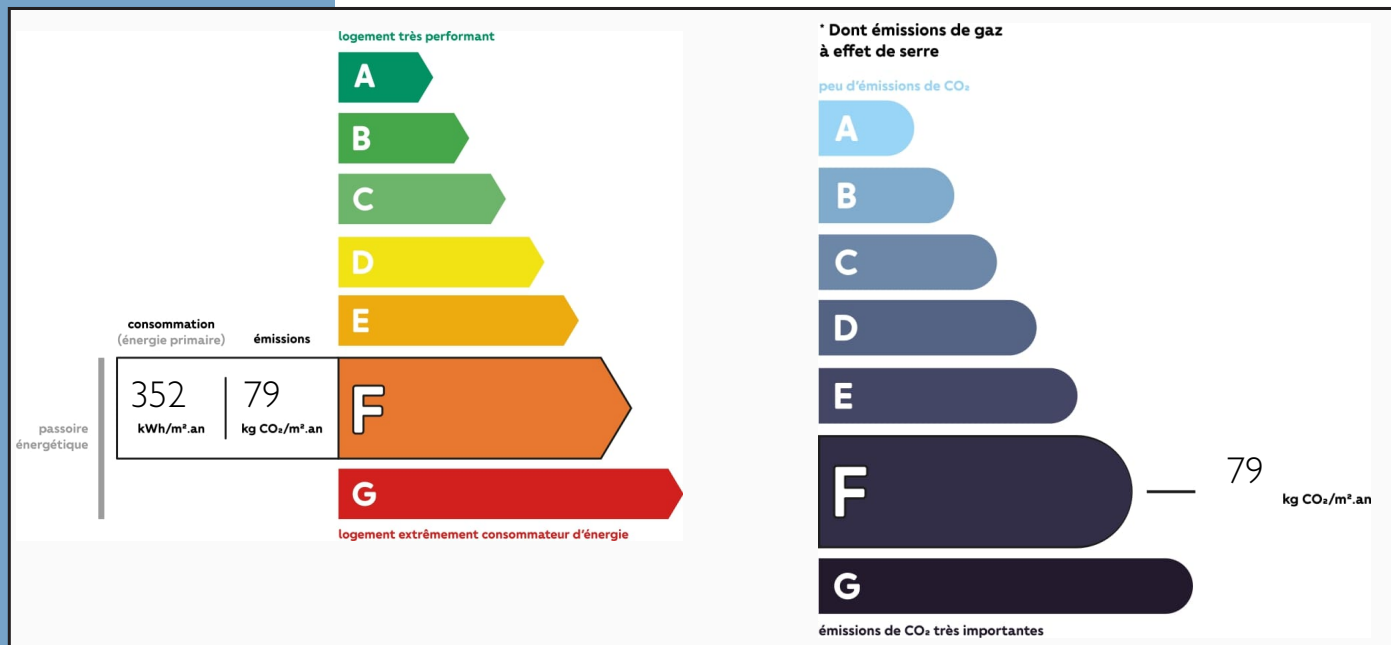
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

UN MAGNIFIQUE CHÂTEAU
SUR PLUS DE 2.6 HECTARES
DE PARC ARBORÉ, AVEC 8
CHAMBRES ET UN LOGEMENT
DE F...

Ref : AI3787

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI3787
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr