



AU CœUR DU QUARTIER LATIN, UN BIEN DE
CARACTÈRE, 2 PIÈCES, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 45
M², PARFAIT PIED-À-TERRE

AU CŒUR DU QUARTIER
LATIN, UN BIEN DE
CARACTÈRE, 2 PIÈCES,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 45
M², PARFAIT...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A12311
RIX	€ 0
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	1
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	45 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	Paris 5e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Double-vitrage, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Cœur du Quartier Latin, rive gauche
- Immeuble haussmannien de 1870, bien entretenu
- Appartement entièrement rénové, clés en main
- Parquet, moulures, cheminée
- Balcon/terrasse sur rue commerçante

AU CŒUR DU QUARTIER
LATIN, UN BIEN DE
CARACTÈRE, 2 PIÈCES,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 45
M², PARFAIT...

Ref : A12311

Paris 75005 - Rive gauche, Quartier Saint-Victor/Rue Monge.
Dans un immeuble haussmannien résidentiel, construit en 1870, érigé sur 6 étages, et comprenant 22 logements, situé au 2e étage, accessible par un ascenseur.
Récemment et entièrement rénové, l'appartement T2, d'une surface

DESRIPTIF

Immeuble, surfaces et divers :

Paris 75005 - Sur la rive gauche, dans le cœur historique du Quartier Latin, entre le Panthéon, la Sorbonne et l'île Saint-Louis, se situe la rue Monge, résidentielle et commerçante.

Cet immeuble haussmannien de bonne facture, construit en 1870, s'élève sur 6 étages avec ascenseur. Une petite copropriété de 22 logements, des parties communes très bien entretenues, un immeuble sécurisé avec Vigic et digicode.

Ce bien a été récemment et entièrement rénové avec goût, et offre une surface totale au sol de 45,34 m², soit 44,66 m² loi Carrez.

Le lot n°24 (51/1 000e) concerné par cette vente comprend :

- une entrée (3,65 m²)
- un séjour/salle à manger et cuisine équipée ouverte (25,43 m²)
- une chambre (10,54 m²)
- une salle d'eau avec douche à l'italienne et W.-C. (5,04 m²)
- un balcon/terrasse de 2,25 m²
- une cave lot n° 5 (2/1 000e) complète ce bien.

Appartement traversant, exposition est/ouest, lumineux et calme.

Beaux éléments : parquet, moulures, cheminée.

Rénovation de qualité : sols, peintures, salle de bains avec carrelage de mosaïque et douche à l'italienne, cuisine entièrement équipée.

La chambre est située coté cour, très calme.

Le salon avec portes-fenêtres et double vitrage donne sur un petit balcon/terrasse où il est possible d'installer une table bistrot et deux chaises, avec vue sur la rue commerçante.

Chauffage individuel électrique.

Charges mensuelles : 156 euros (...)

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A12311>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

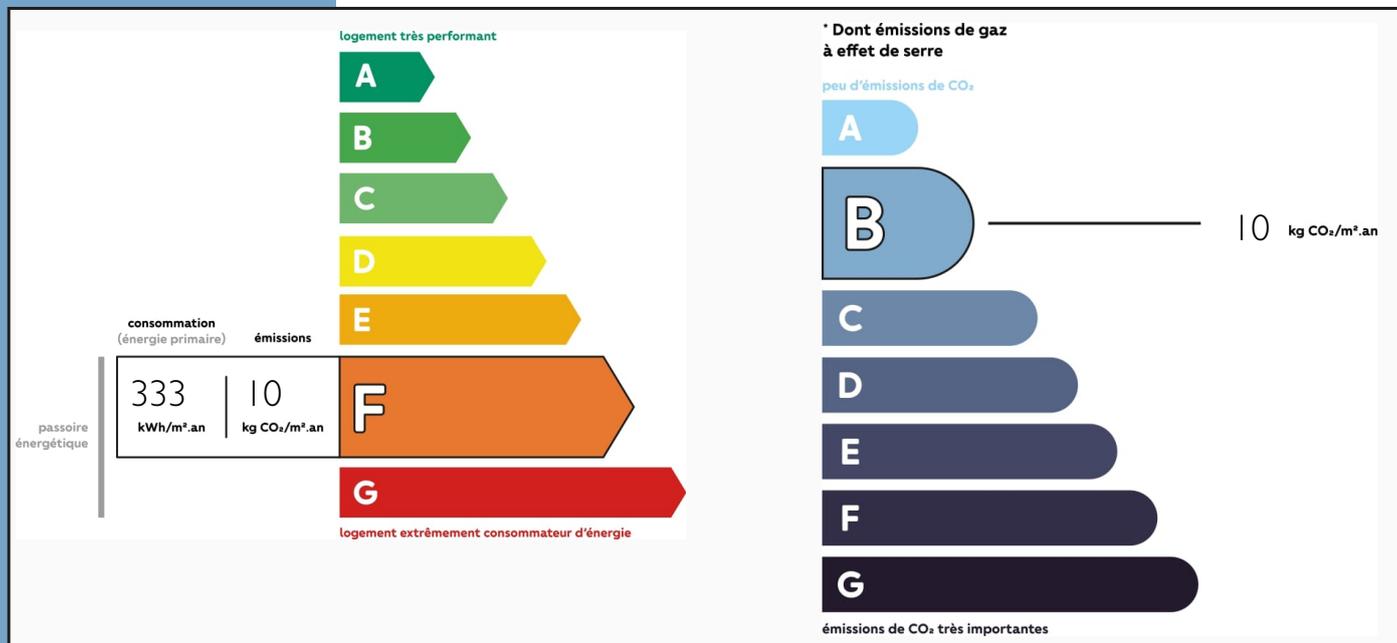


AU CœUR DU QUARTIER
LATIN, UN BIEN DE
CARACTÈRE, 2 PIÈCES,
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, 45 M²
PARFAIT...

Ref : A12311

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A12311
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr