LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

CHALET DE 5 CHAMBRES SUPERBEMENT SITUÉ ET CHALET DE 2 CHAMBRES AVEC DE MAGNIFIQUES VUES PLEIN SUD SUR SAMOëNS.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

CHALET DE 5 CHAMBRES SUPERBEMENT SITUÉ ET CHALET DE 2 CHAMBRES AVEC DE MAGNIFIQUES VUES PLEIN SUD S...

INFORMATIONS

REFERENCE	A11517
PRIX	€ 1,295,000 £ 1,109,491*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	220 m²
SURFACE EXT.	200 m²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Maison de Vacances
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Jacuzzi extérieur, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

- Près du ski, Grand Massif
- Fort potentiel de revenus locatifs
- Construit il y a seulement 13 ans
- Proche du centre de Samoëns
- Rarement disponible

CHALET DE 5 CHAMBRES SUPERBEMENT SITUÉ ET CHALET DE 2 CHAMBRES AVEC DE MAGNIFIQUES VUES PLEIN SUD S...

Ref : A11517

Nous sommes heureux de vous proposer ces deux chalets bien construits, mitoyens mais indépendants, situés dans un hameau calme, à proximité du centre de Samoëns.

Les chalets ont été construits avec goût par un constructeur local

DESCRIPTIF

Contactez-nous pour avoir plus de photos

CHALET PRINCIPAL (131 m², plus garage aménagé de 30 m²)

Au rez-de-chaussée :
• Garage double (30 m²) converti en salle de jeux et buanderie
• Chambre 1 (9,5 m²), avec salle de douche (+ W.-C.)
• Chambre 2 (11,5 m²) avec deux lits superposés (4 couchages), avec salle de bains (+ W.-C.) et porte extérieure donnant sur la terrasse.

• Couloir et escalier menant au premier étage.

Au premier étage :
• Un salon ouvert (51 m²) avec un bar et poêle à bois
• Cuisine (7,5 m²)
• Deux balcons (5,5 m² and 13,5 m²)
• Escalier central pour l'accès aux niveaux inférieurs et supérieurs
• Toilettes

Au deuxième étage :
• Trois chambres doubles dont deux avec salle d'eau (+ W.-C.) et une avec salle de bains (+ W.-C.). Chambres : 9, 9,5, et 6 m²
• Escalier d'accès aux niveaux inférieurs et balcon

+ Terrasse privée

CHALET DUPLEX (60 m²) :

Rez-de-chaussée :
• Entrée, séjour ouvert (18,5 m², avec poêle à bois), coin repas et cuisine, W.-C. et escalier d'accès au niveau supérieur.

Premier étage :
• Palier, deux chambres doubles, une avec salle d'eau et une avec salle de bains (toutes deux avec W.-C.). Chambres : 11,5 et 8,5 m².

De plus, jardin privé (65 m²) avec spa et garage fermé avec mezzanine (actuellement utilisé comme débarras).

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A11517

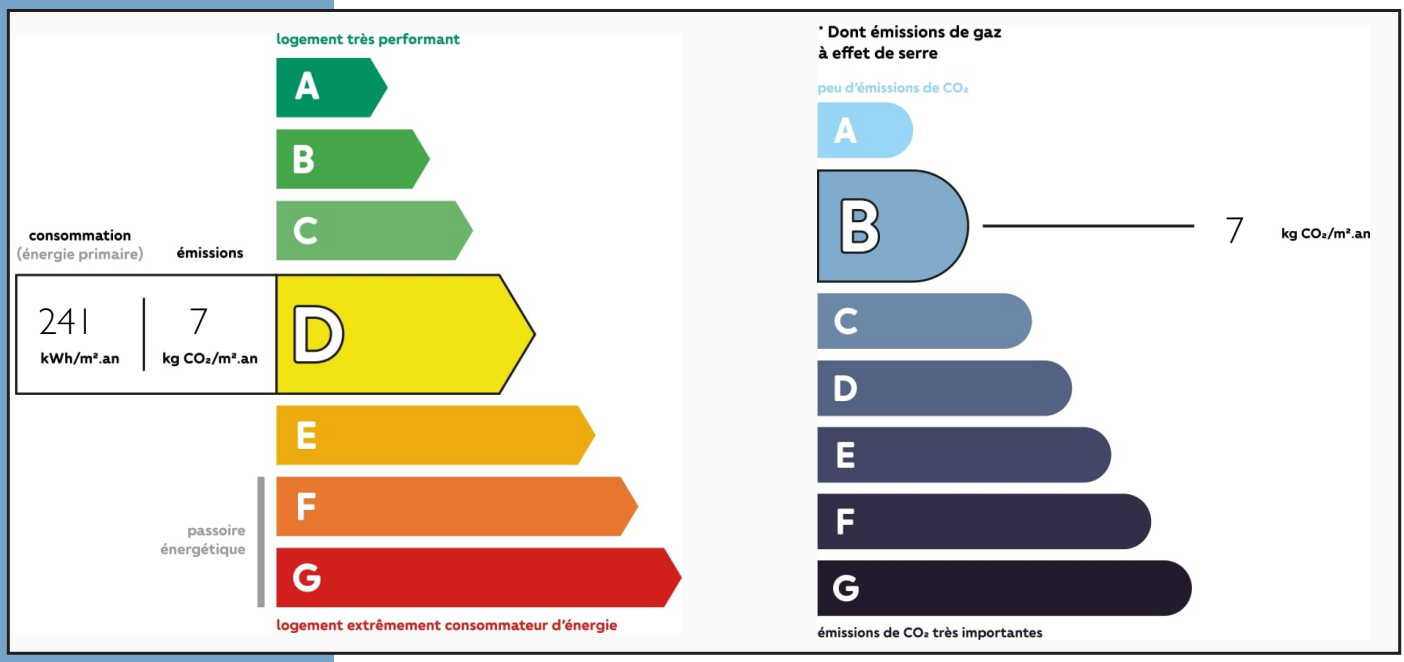
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET DE 5 CHAMBRES SUPERBEMENT SITUÉ ET CHALET DE 2 CHAMBRES AVEC DE MAGNIFIQUES VUES PLEIN SUD S...

Ref : A11517

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A11517

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr