

IMPRESSIONNANTE MAISON DE MAÎTRE, 5 CHAMBRES AVEC PISCINE, JARDINS ET GRANGES À PROXIMITÉ DE ST JEAN D'ANGELY

IMPRESSONNANTE
MAISON DE MAÎTRE, 5
CHAMBRES AVEC PISCINE,
JARDINS ET GRANGES À
PROXIMITÉ DE ST J...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A10854
RIX	€ 583,000 £ 501,059* * honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur (550 000€ hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	348 m ²
SURFACE EXT.	5526 m ²
VILLE	Aumagne
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Garage, Granges / dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de Maître - 5 chambres 4 salle de bains
- Grandes pièces lumineuses. Chauffage central
- 4 salles de bains, entièrement en double vitrage
- WiFi rapide, proche des commodités locales
- Verger, terrain, piscine et granges à convertir

IMPRESSIONNANTE
MAISON DE MAÎTRE, 5
CHAMBRES AVEC PISCINE,
JARDINS ET GRANGES À
PROXIMITÉ DE ST J...

Ref : A10854

Cette belle maison, très bien finie, offre de grandes pièces lumineuses avec beaucoup de caractéristiques originales (cheminées ouvertes, murs en pierres apparentes et parquets.) Il y a cinq chambres et quatre salles de bains (une au rez-de-chaussée).

Bien équipée pour la vie moderne, la maison est entièrement en

DESRIPTIF

L'accès à la propriété se fait par une voie privée jusqu'à la terrasse clôturée.

Rez-de-chaussée

HALL D'ENTRÉE

CUISINE/SALLE À MANGER (37 m²) avec portes vitrées vers la terrasse.

BUANDERIE (11 m²) avec évier et placards, porte vers la deuxième

TERRACE (44 m²).

SALLE DE BAINS (10 m²) avec douche à l'italienne, double lavabo et W.-C.

SALON (35 m²) avec double fenêtre à l'avant, poêle à bois.

SALON 2 (39 m²) actuellement utilisé comme salle de cinéma, poêle à bois. Porte d'accès à la grange.

Premier étage

PALIER (peut servir de bureau).

CHAMBRE 1 (26 m²) avec salle de bains attenante (10 m²) W.-C. et baignoire.

CHAMBRE 2 (34 m²).

SALLE DE DOUCHE (6 m²), W.-C.

CHAMBRE 3 (37 m²) avec accès séparé par un escalier en colimaçon au rez-de-chaussée.

Deuxième étage

STUDIO (22 m²) (possibilité d'être utilisé comme chambre).

CHAMBRE 4 (20 m²) avec en plus deux grandes pièces de rangement.

CHAMBRE 5 (29 m²) placard de rangement.

SALLE DE DOUCHE (7 m²) douche, W.-C., lavabo.

Extérieur

Terrasse et jardin clôturé avec PISCINE (chauffée).

GRANGE (150 m²) (aménageable).

GRANGE (40m²) actuellement utilisée comme écurie

Petites dépendances en pierre

Jardin en terrasse clos de murs avec piscine menant à un terrain actuellement utilisé comme paddocks avec des arbres bien établis.

Entrée fermée par un portail avec allée privée.

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A10854>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

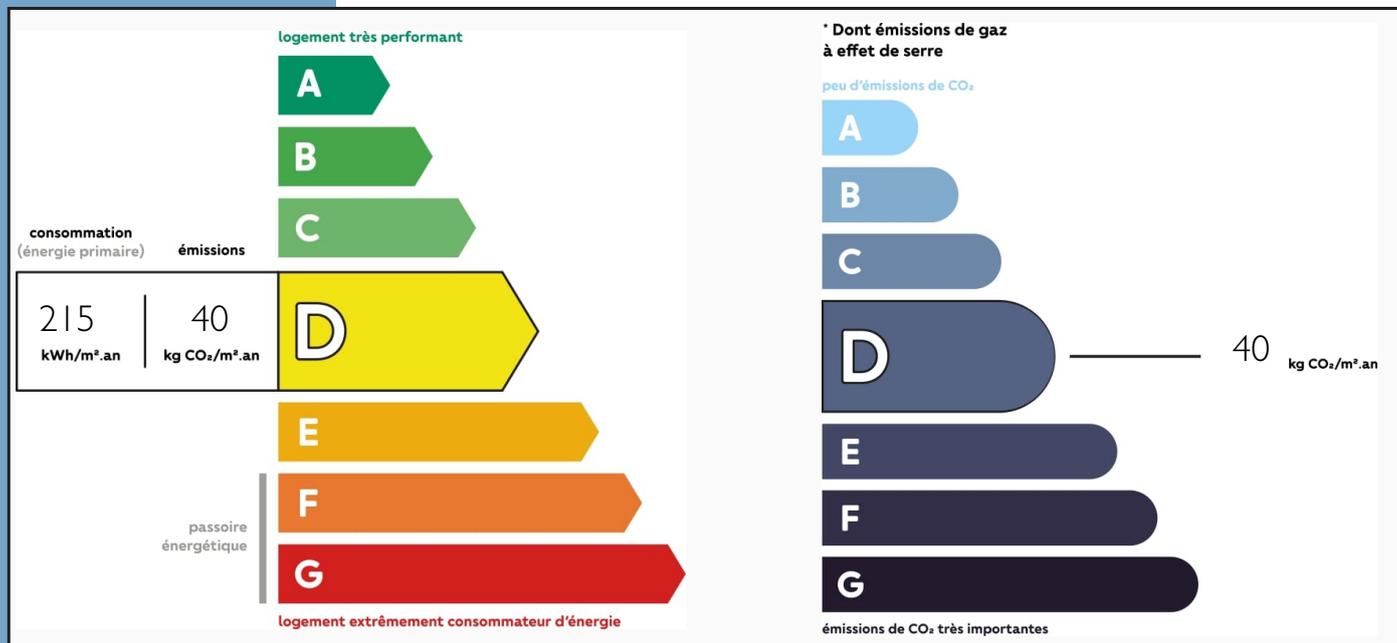


IMPRESSIONNANTE MAISON
DE MAÎTRE, 5 CHAMBRES
AVEC PISCINE, JARDINS ET
GRANGES À PROXIMITÉ DE S
J...

Ref : AI0854

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :AI0854
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr