LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

CHALET PRÈS DE LA STATION DE SKI DE SAINTE-FOY. CUISINE, SALON, SALLE À MANGER, 5 CHAMBRES. GARAGE. JARDIN.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

CHALET PRÈS DE LA STATION DE SKI DE SAINTE-FOY. CUISINE, SALON, SALLE À MANGER, 5 CHAMBRES. GARAGE...

INFORMATIONS

REFERENCE	A10606
PRIX	€ 650,000 £ 556,680*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	170 m²
SURFACE EXT.	270 m²
VILLE	Sainte-Foy-Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état, Habitable
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET PRÈS DE LA STATION DE SKI DE SAINTE-FOY. CUISINE, SALON, SALLE À MANGER, 5 CHAMBRES. GARAGE...

Ref : A10606

- Chalet savoyard traditionnel
- Récemment rénové
- Possibilité de rénovation supplémentaire
- Garage et parking
- Jardin privé

À vendre dans le village de La Thuile, Sainte-Foy, une ancienne grange traditionnelle très bien aménagée et construite sur 3 étages. Altitude 1 247 m.
Elle comprend 5 chambres récemment rénovées, 4 salles de bains, cuisine, salon, salle à manger, grand grenier aménageable avec balcon

DESCRIPTIF

Une opportunité fantastique d'acquérir une ancienne grange savoyarde convertie en chalet, située dans le village tranquille et rustique de La Thuile, à seulement 4 km de la station de ski de Sainte-Foy, à 25 minutes de Val-d'Isère, 15 minutes de Tignes et 7 minutes pour accéder aux Arcs via le village de Villaroger. Vous pouvez également rejoindre la station de ski de La Rosière, à 25 minutes en voiture, d'où vous pourrez skier au-delà de la frontière et en Italie.

Construit en 1851, ce chalet plein de charme et de caractère est situé sur une voie tranquille sans circulation et à seulement 200 mètres de la route principale qui relie la ville animée de Bourg-Saint-Maurice et les stations de ski de classe mondiale de Val-d'Isère et Tignes. Il y a un service de bus gratuit au bout de la rue qui vous emmène à la station de ski de Sainte-Foy, à seulement 7 minutes.

Les dimensions de la pièce principale sont les suivantes :

Cuisine 18 m²
Salon 27 m²
Salle à manger 9 m²
Chambre 1 - 10 m²
Chambre 2 - 25 m²
Chambre 3 - 12 m²
Chambre 4 - 6 m²
Chambre 5 - 13 m²
Salle des bottes et entrée arrière 19 m²
(Ce qui précède ne comprend pas les salles de bains /couloirs /W.-C.)

Grenier du 2e étage à rénover 128 m²

La porte d'entrée s'ouvre dans la cuisine bien équipée avec un plan de travail, un double évier traditionnel en céramique, un four électrique encastré, une plaque de cuisson au gaz, une hotte aspirante, un lave-vaisselle et un gra...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A10606
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

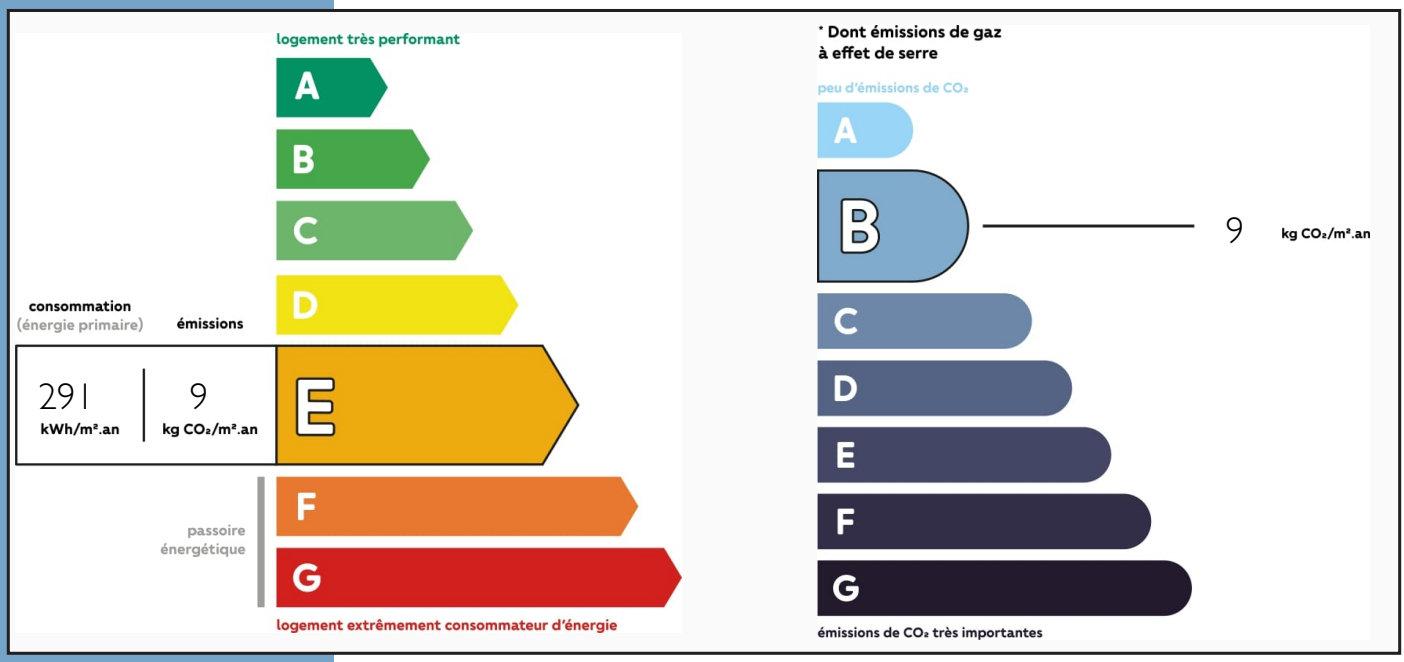
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHALET PRÈS DE LA STATION DE SKI DE SAINTE-FOY. CUISINE, SALON, SALLE À MANGER, 5 CHAMBRES. GARAGE...

Ref : A10606

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A10606

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr