



## CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRIBEL

CHALET NEUF, ÉLÉGANT  
ET CONTEMPORAIN, DE 5  
CHAMBRES AVEC PISCINE  
ET TERRASSE SUD, VALLÉE  
DE MÉRI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A08091
PRIX	€ 4,250,000 £ 3,631,200*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	483 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1590 m <sup>2</sup>
VILLE	MERIBEL LES ALLUES
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état, Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Quartier calme et naturel en bordure de forêt
- Chambres avec salle de bains attenantes
- Belle espace détente avec piscine et jacuzzi
- Garage fermé pour 3 voitures
- Vaste terrasse exposé sud et vues panoramiques,ang

CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRIS...

Ref : A08091

Une belle opportunité d'acquérir un chalet prestigieux dans les alpes dans un cadre naturel et a proximité d'une station de ski mondialement connu.

Ce magnifique chalet neuf est situé sur les hauteurs de Allues, village

## DESRIPTIF

Un très beau chalet avec tous les confort dans une ambiance contemporain. L'espace de détente avec piscine et jacuzzi est exceptionnelle et le cadre naturel font un bien alliant calme, confort et modernité.

Salon / Cuisine / Salle à manger - 108,2m<sup>2</sup>

Salle de TV - 44,8m<sup>2</sup>

Terrasse - 79,0m<sup>2</sup>

Piscine - 75,3m<sup>2</sup>

Chambre 2 - 14,7m<sup>2</sup>

Chambre 3 - 11,3m<sup>2</sup>

Chambre 4 - 11,4m<sup>2</sup>

Chambre 5 - 18,2m<sup>2</sup>

Appartement d'une chambre :

Salon / salle à manger / Cuisine - 23,4m<sup>2</sup>

Chambre - 13,5m<sup>2</sup>

Le village des Allues avec commerces et aménités ouvert toute l'année offre une qualité de vie riche et variée, toute en étant à proximité du merveilleux domaine skiable des Trois Vallées.

Un bien idéale pour une famille sportive cherchant un lieu à la fois proche de la nature et confortable dans le cadre magnifique des Alpes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A08091>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

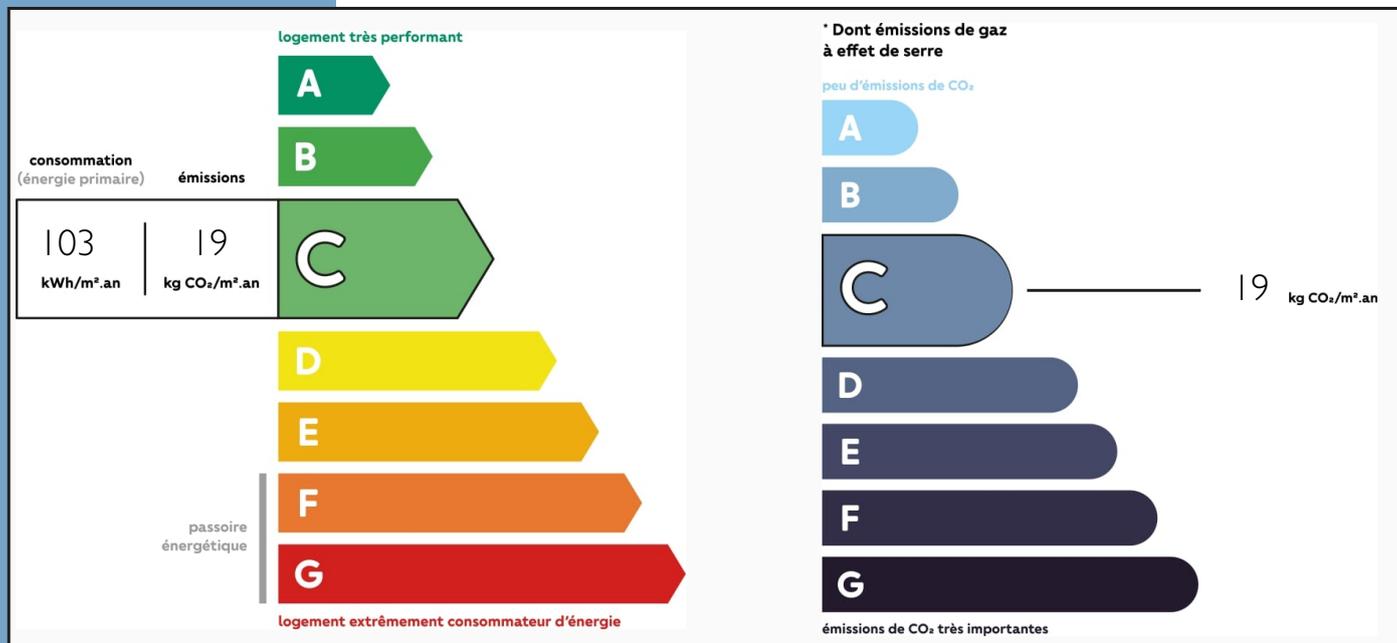


CHALET NEUF, ÉLÉGANT ET CONTEMPORAIN, DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE ET TERRASSE SUD, VALLÉE DE MÉRI...

Ref : A08091

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf :A08091  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)