



HAUTE GERMAINE, CHÂTEAU EXCEPTIONNEL DU 17ÈME SIÈCLE



INFORMATIONS	
REFERENCE	A05162
RIX	€ 5,900,000 £ 5,070,755*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	567 m ²
SURFACE EXT.	720000 m ²
VILLE	Le Broc
DEPARTEMENT	Alpes_Maritimes
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Maître
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Rénové par l'architecte André Svetchine en 1960
- Restauré par les propriétaires en 2012
- Domaine privé de 72HA avec 360 oliviers
- Logement séparé des gardiens et des invités
- À 22 mn de l'aéroport de Nice, 30 mn des plages

Ref : A05162

Dans son vaste domaine de 72 hectares, Château Haute Germaine est merveilleusement privé avec une vue imprenable sur tous les côtés - sur la vallée du Var, au sud vers Nice et la Méditerranée, et à travers la vallée au nord jusqu'aux Alpes Maritimes.

Malgré son emplacement isolé, la nouvelle route d'accès fait que

DESSCRIPTIF

Des propriétés exceptionnelles telles que Château Haute Germaine sont rarement disponibles sur le marché. Autrefois la maison du Comte de Martini et contenant toujours une chapelle construite en 1697 par l'évêque François de Berton de Crillon mais aujourd'hui déconsacrée, cette maison historique a été agrandie et modifiée en 1960 par l'architecte André Svetchine, célèbre pour avoir créé de nombreux chefs-d'œuvre le long de la Riviera.

En 1985, le château a été acheté par Lord Michael Sandberg, président de la Hong Kong and Shanghai Banking Corporation. Le château a subi une nouvelle rénovation et une modernisation en profondeur en 2012 lorsqu'il a été acheté par la fille de Lord Michael.

Le domaine de plus de 70 hectares, agrémenté de plus de 350 oliviers, est situé sur les hauteurs de Nice dans un cadre véritablement calme au nord du village Le Broc et juste au-dessus du confluent de l'Ésteron et du Var.

Les vues depuis le château sont spectaculaires, au sud à travers la vallée du Var vers Nice et la Méditerranée et au nord vers les montagnes des Alpes Maritimes.

Accessible via une allée privée par des portes à commande électronique, il y a aussi une nouvelle route qui quitte le domaine via Basse Germaine. Cela offre un accès encore plus pratique avec l'aéroport de Nice et à la Côte d'Azur à moins de 25 minutes. Monaco est à 40 minutes à peine et la station de ski olympique Isola 2000 est à 1.30h au nord.

M...

Suite en ligne :

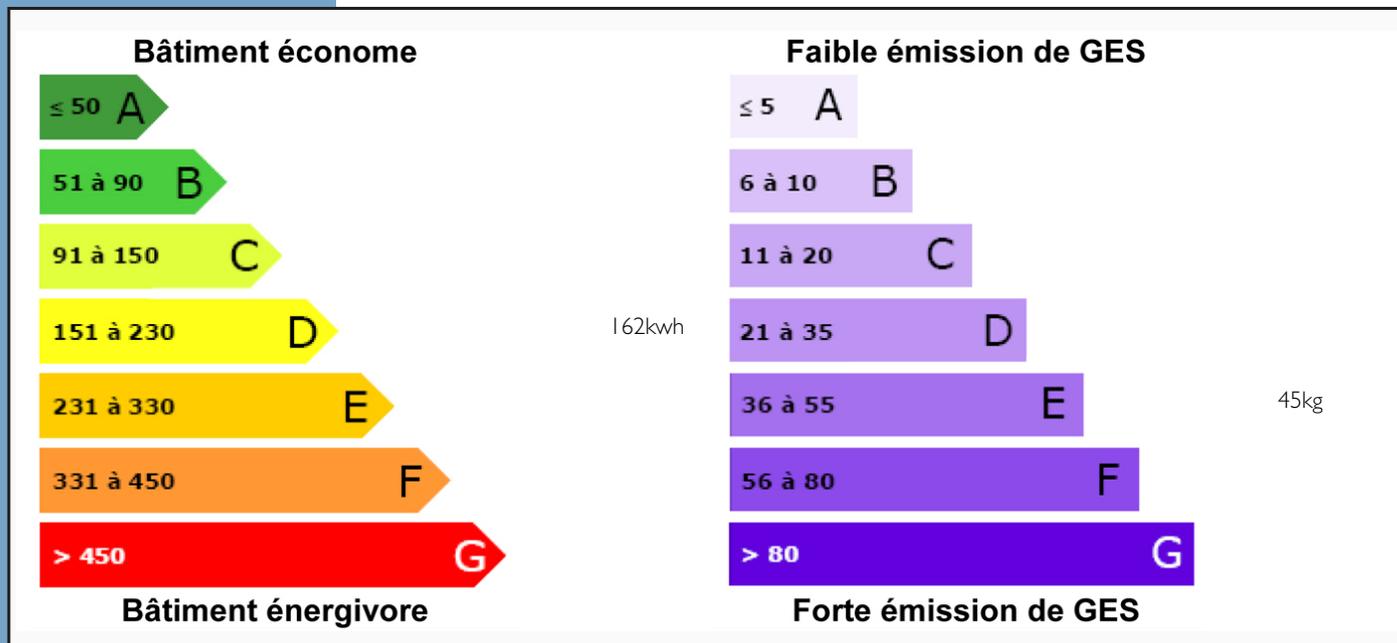
<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A05162>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Ref : A05162

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A05162
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr