



À VENDRE À SAMOËNS : UNE RÉNOVATION DE
HAUT DE GAMME D'UNE FERME ET NOMBREUX
APPARTEMENTS.

À VENDRE À SAMOËNS :
UNE RÉNOVATION DE
HAUT DE GAMME D'UNE
FERME ET NOMBREUX
APPARTEMENTS.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A04295
PRIX	€ 3,495,000 £ 2,993,223*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	21
SALLES DE BAIN	19
SURFACE INT.	854 m ²
SURFACE EXT.	2425 m ²
VILLE	Samoëns
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	
TYPE	Gîte, Chambres d'hôtes
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Jacuzzi extérieur, Garage, Indépendant

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Une destination multi-saison
- Propriété actuellement gérée comme entreprise
- Six appartements individuels de 850 m² en tout
- À deux minutes à pied de la remontée mécanique
- Dans un cadre fabuleux, proche des commodités

À VENDRE À SAMOËNS :
UNE RÉNOVATION DE
HAUT DE GAMME D'UNE
FERME ET NOMBREUX
APPARTEMENTS.

Ref : A04295

** À deux minutes à pied de la remontée mécanique **

Voici une occasion unique d'acheter une maison de luxe exceptionnelle et des appartements indépendants au cœur des Alpes françaises.

DESRIPTIF

**Contactez-nous pour les plans **

Cette fabuleuse propriété plaira à :

- Un couple ou une famille à la recherche d'une magnifique maison - et peut-être d'un changement complet de style de vie - avec la possibilité de générer un très bon revenu.
- Des personnes à la recherche d'une opportunité commerciale très fructueuse.
- Un groupe d'amis à la recherche d'une résidence secondaire partagée avec de nombreux espaces communs et également avec un potentiel de location.

La propriété se compose de :

UN APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE/LA RÉSIDENCE PRINCIPALE DES PROPRIÉTAIRES (1) (271 m²)

Un long couloir d'entrée - un coin bureau - une salle à manger/salon avec poêle à bois (45 m²) - une grande cuisine avec un coin repas (34 m²) - trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains et une avec dressing - une salle de bains séparée - une buanderie - un W.-C. - un espace beauté/4e chambre avec douche (à l'étage du bureau).

Deux grands débarras au sous-sol (accès depuis le salon).

À l'extérieur : une terrasse partiellement couverte, orientée au sud (accès depuis le salon), donnant sur un grand jardin - une terrasse orientée à l'est, accès depuis la cuisine - une chaufferie.

Au premier et au deuxième étage :

Trois appartements indépendants et séparés, accessibles par une passerelle extérieure commune :

APPARTEMENT (2) - 135 m²

Au premier étage : un séjour/salle à manger/cuisine - une salle de bains - une chambre double - ...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/A04295>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

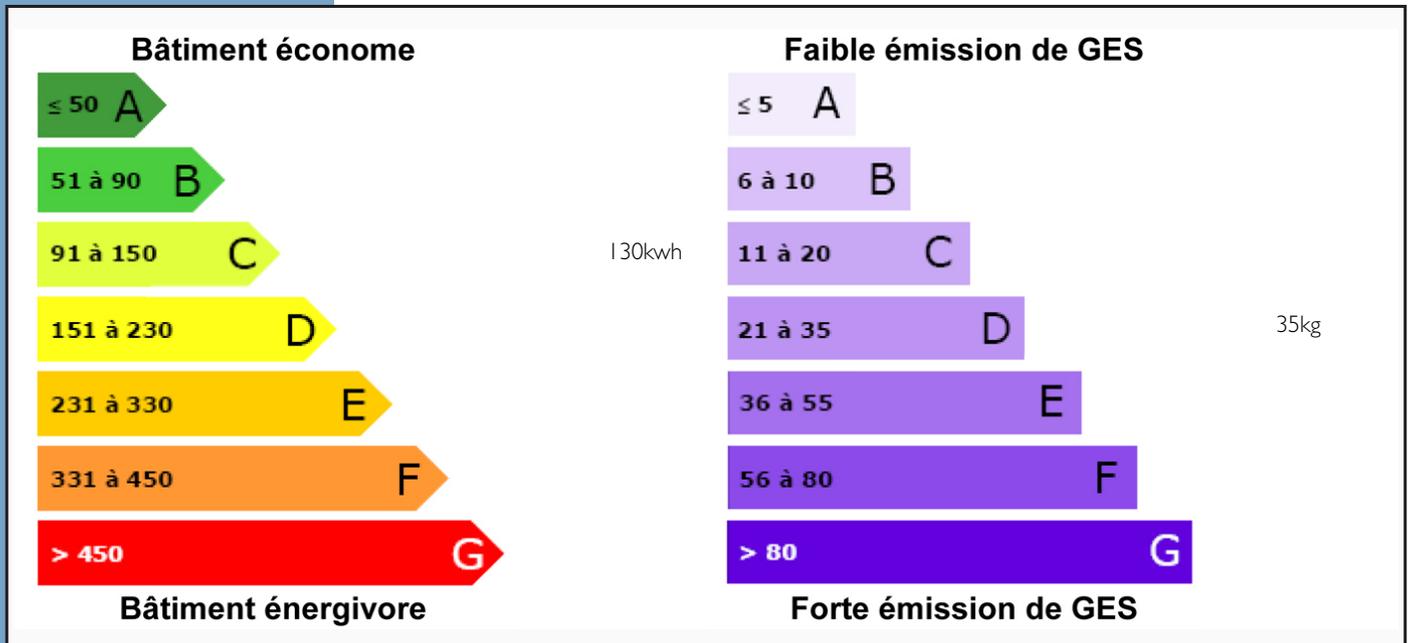


À VENDRE À SAMOËNS : UNE
RÉNOVATION DE HAUT DE
GAMME D'UNE FERME ET
NOMBREUX APPARTEMENTS.

Ref : A04295

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :A04295
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr