LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE MANOIR DU 18E SIÈCLE AVEC HARAS, SITUÉ SUR 120 HECTARES DE TERRE PRIVILÉGIÉE EN NORMANDIE.

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FR.LEGGETTPRESTIGE.COM

MAGNIFIQUE MANOIR DU 18E SIÈCLE AVEC HARAS, SITUÉ SUR 120 HECTARES DE TERRE PRIVILÉGIÉE EN NORMA...

INFORMATIONS

REFERENCE	77710LOK61
PRIX	€ 4,685,000 £ 4,011,297*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	20
SALLES DE BAIN	20
SURFACE INT.	550 m²
SURFACE EXT.	1197739 m²
VILLE	Putanges-Pont-Écrepin
DEPARTEMENT	Orne
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison familiale
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Granges / dépendances, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 FAX: +33 553 566 257 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR DU 18E SIÈCLE AVEC HARAS, SITUÉ SUR 120 HECTARES DE TERRE PRIVILÉGIÉE EN NORMA...

Ref : 77710LOK61

Vous trouverez rarement une propriété de cette qualité. De belles prestations, quatre gîtes exclusifs, une piscine, des courts de tennis et des installations équestres de qualité, à seulement 3 heures de Paris et à 40 minutes du ferry à Caen. Le domaine se niche dans une belle vallée au coeur de la campagne vallonnée et verdoyante de

DESCRIPTIF

Située au cœur de la campagne normande parmi les éleveurs de chevaux, la propriété a été un haras professionnel pendant pratiquement les 250 dernières années, produisant également des purs sangs de renom. Le domaine se compose d'un Manoir du 18ème siècle, de 120 hectares de terres, des installations équestres comprenant 54 boxes pour chevaux, 3 boxes pour étalons, un manège, des bâtiments agricoles modernes ainsi que des bâtiments pour jeunes bovins. Les 4 gîtes/appartements indépendants et de qualité peuvent accueillir jusqu'à 40 personnes. Il existe également un grand bureau avec 5 chambres pour le personnel et un appartement indépendant avec 3 chambres pour les cavaliers.
A l'avant de la maison vous trouverez un jardin à la française et au nord un parc arboré avec des pelouses, des arbustes et un jardin aquatique. Egalement sur la propriété se trouve un petit bois de 1,5 hectare, un havre pour la faune, avec un lac rempli de poissons qui est alimenté par un ruisseau traversant la propriété. Côté loisirs, une belle piscine couverte entourée par un jardin attrayant et deux courts de tennis.

LE HARAS
Le haras s'étend sur un terrain bien drainé de 120 hectares à base de calcaire avec veines d'argiles.
Il y a une source qui fournit toute l'eau pour la maison et pour quelques propriétés voisines.
En complément il y a un approvisionnement en eau de ville pour la maison, les bâtiments et les enclos. 54 boxes équipés d'abre...

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/77710LOK61

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

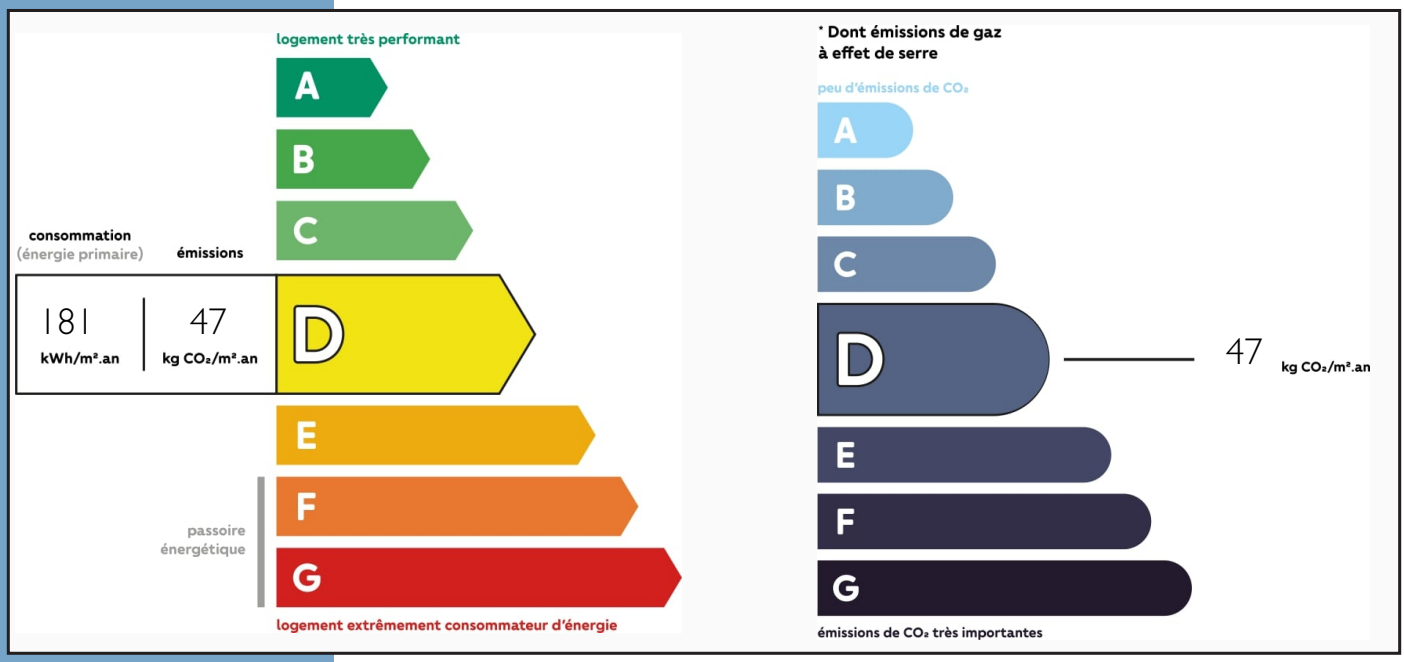
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE MANOIR DU 18 SIÈCLE AVEC HARAS, SITUÉ SUR 120 HECTARES DE TERRE PRIVILÉGIÉE EN NORMA...

Ref : 77710LOK61

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf :77710LOK61

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr