

LEGGETT·PRESTIGE

CHATEAUX ET BELLES DEMEURES DE FRANCE



CHARMANTE ANCIENNE FERME DU 19IEME DE
1850 AVEC JARDINS MAGNIFIQUES ET UN PARC
PRIVÉ DE 3.5 HECTARES A 4KM DE COGNAC.

CHARMANTE ANCIENNE
FERME DU 19IEME DE 1850
AVEC JARDINS
MAGNIQUES ET UN
PARC PRIVÉ DE 3.5
HECTARES A 4KM DE
COGNAC.

DESCRIPTIF

Une propriété authentique et entièrement dans son jus, avec des belles pièces lumineuses. Dans un emplacement privilégié, avec des magnifique jardins, parc privé de 3 600m2, potager et verger abondantes, alimenté par un puits. Situé a 120 km de Bordeaux et La Rochelle, 40 km de la gare d'Angouleme ou 4 km de Cognac.



INFORMATIONS

REFERENCE	64249TS16
RIX	€ 620,000 £ 0*
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	4
EMPLACEMENT	380 m ²
SURFACE	36000 m ²
VILLE	Cognac
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité;
TYPE	Maison de Campagne, Maison familiale,
CONDITIONS	En bon état, ,
PARTICULARITES	Granges / dépendances, Maison de caractère, Indépendant

*Prix basé sur le taux de change susceptible de varier.



CHARMANTE ANCIENNE
FERME DU 19IEME DE 1850
AVEC JARDINS
MAGNIFIQUES ET UN
PARC PRIVÉ DE 3.5
HECTARES A 4KM DE
COGNAC.

Rez de chaussé : Grand pièce a vivre de 80 m2, avec cheminée, ancienne pavage au sol et des grands belle vitrées. Cuisine aménagée 30 m2. Chambre avec salle d'eau attenante et buanderie 23 m2. Salon avec cheminée 44 m2. Bureau 32 m2. WC et débarras 10 m2. Dans l'annexe : 2 chambres, dont une avec salle d'eau attenante 22, 16 m2. Chambre parentale avec salle de bains attenante 46.5 m2.

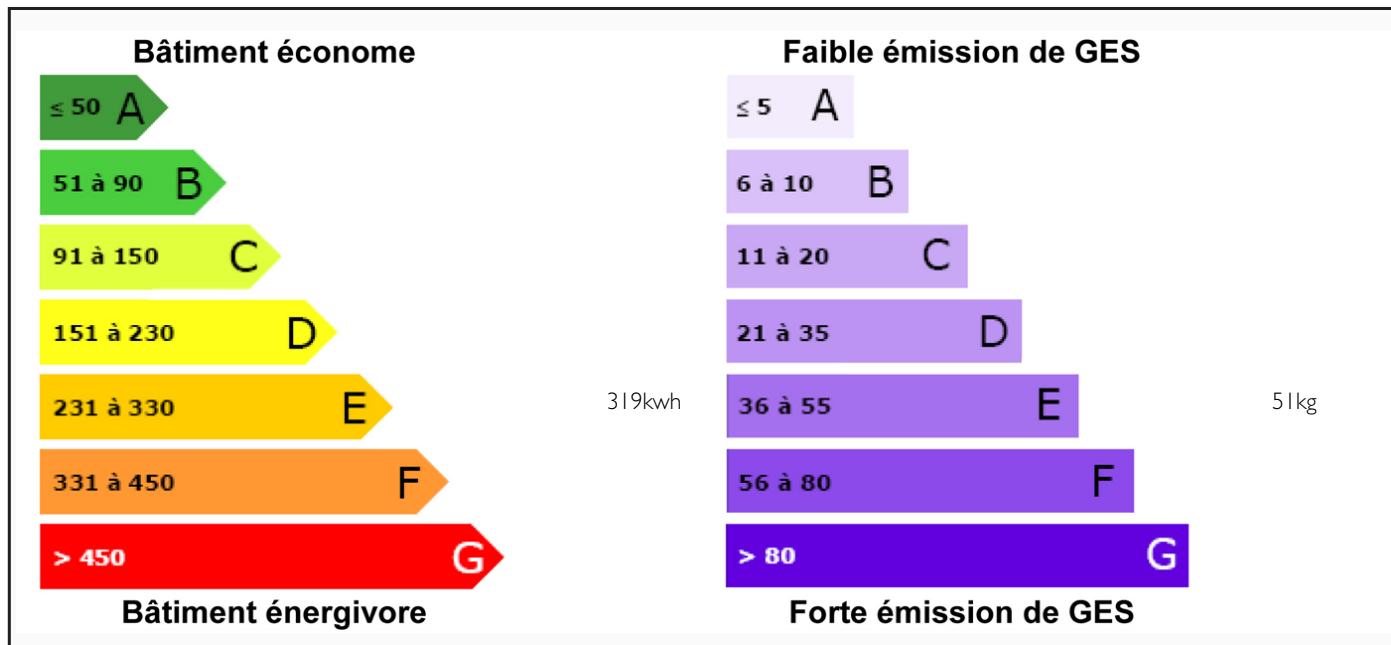
Premier étage: 2 chambres de 32, 12 m2. Salle de bains de 6.5 m2.

Dépendance (toiture neuf) avec anciennes écuries et atelier. Pompe a chaleur récemment installé.



CHARMANTE ANCIENNE
FERME DU 19IEME DE 1850
AVEC JARDINS MAGNIFIQUES
ET UN PARC PRIVÉ DE 3.5
HECTARES A 4KM DE
COGNAC.

ENERGIE-DPE



NOTICE IMPORTANTE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACTS

Téléphone: +33 553 608 488

FAX: +33 553 566 257

E-mail: prestige@leggett.fr