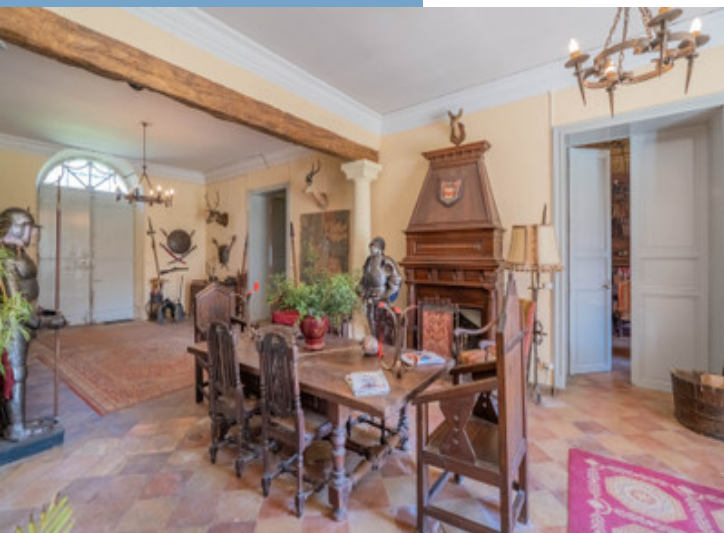




AU BORD DU CANAL DU MIDI, CHÂTEAU DU
16ÈME SIÈCLE AVEC PARC A LA FRANÇAISE ET
DÉPENDANCES SUR 5HA 1/2 ENVIRON

AU BORD DU CANAL DU
MIDI, CHÂTEAU DU 16ÈME
SIÈCLE AVEC PARC A LA
FRANÇAISE ET
DÉPENDANCES SUR 5...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I750ISAMII
PRIX	€ 1,250,000 £ 1,070,538* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acheteur (1 190 477€ hors honoraires)
CHAMBRES	10
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	1000 m²
SURFACE EXT.	56377 m²
VILLE	Castelnaudary
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	
CONDITIONS	Habitable
PARTICULARITES	Garage, Granges / dépendances, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Château de caractère
- Près de 2 aéroports
- Potentiel en tant qu'hôtel haut de gamme
- Sur les rives du Canal du Midi
- 10 chambres, 2 maisons d'hôtes + dépendances

AU BORD DU CANAL DU MIDI, CHÂTEAU DU 16ÈME SIÈCLE AVEC PARC A LA FRANÇAISE ET DÉPENDANCES SUR 5...

Ref : I750ISAMII

Située à la campagne entre Carcassonne et Castelnaudary, au bord du Canal du Midi, cette propriété avec ses nombreuses dépendances et son parc aux arbres centenaires saura vous séduire

DESRIPTIF

Le Château date du 16ème siècle et a été récemment rénové.

Au rez-de-chaussée: entrée majestueuse desservant salon, séjour, salle à manger, bureau cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle de bains.

A l'étage se trouvent 5 grandes chambres et 4 salles de bains. Une partie reste à aménager.

Des dépendances ont été converties en un T3 et deux T4 et sont actuellement louées. Plusieurs autres dépendances existent.

On trouve de très beaux éléments d'époque, dont une magnifique cage d'escalier, des superbes plafonds moulurés, des fresques italiennes, boiseries, parquet, portes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I750ISAMII>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

AU BORD DU CANAL DU
MIDI, CHÂTEAU DU 16ÈME
SIÈCLE AVEC PARC A LA
FRANÇAISE ET DÉPENDANCE
SUR 5...

Ref : I750ISAMII

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I750ISAMII
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr