



PARIS 4, PRESTIGIEUSE ADRESSE ILE ST-LOUIS,
TRÈS BEL APPARTEMENT AVEC TERRASSE
ARBORÉE ET VUE SUR SEINE, 138M2

PARIS 4, PRESTIGIEUSE
ADRESSE ILE ST-LOUIS,
TRÈS BEL APPARTEMENT
AVEC TERRASSE ARBORÉE
ET VUE SUR ...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I21013CCH75
PRIX	€ 0
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	103 m ²
SURFACE EXT.	35 m ²
VILLE	PARIS 04
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Raccordé à l'électricité, Maison de caractère
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Élégant immeuble historique du 17eme siècle
- Vues panoramiques sur la Seine et les monuments hi
- Grande terrasse privative et arborée avec solarium
- Lumineux et très calme
- propriété récemment rénovée

PARIS 4, PRESTIGIEUSE
ADRESSE ILE ST-LOUIS,
TRÈS BEL APPARTEMENT
AVEC TERRASSE ARBORÉE
ET VUE SUR ...

Ref : I21013CCH75

PARIS 75004 – Ile Saint Louis/ Quartier Notre Dame – Élégant Hotel Particulier du 17eme siècle. Au 3ème étage, très bel appartement rénové de 3/4 pièces, d'une surface de 138m2 dont 35m2 de terrasse verdoyante et solarium. Calme et Lumineux, traversant Nord/Sud, dont 5 fenêtres en façade offrant des vues panoramique sur la Seine

DESRIPTIF

Divers : PARIS 75004 – Rare : Vues Panoramiques sur Seine et Grande terrasse - Ile Saint Louis / Quartier Notre Dame. A deux pas de l'île de la Cité et de Notre Dame, une adresse prestigieuse.

Immeuble du 17eme siècle, composé de deux bâtiments, l'un donnant sur cour et l' autre donnant sur la Seine , érigé sur 4 étages d'une petite copropriété de 15 logements, avec une superficie totale de 922m2. Immeuble sécurisé (Vigic + digicode), Il est à 240 mètres de la station Metro "Pont-Marie"(L7

Pas de travaux importants à prévoir, les parties communes dont le grand escalier d'honneur ont été entièrement rénovées, la magnifique façade ainsi que la toiture sont en excellent état.

Surfaces :

Coté Seine, ce bien est situé 3ème étage accessible par un escalier d' honneur. Lot n 10 (790/10203eme) et lot n 11 (408/10203eme). Pondération: 115m2. D'une superficie totale de 138m2, avec 101m2 loi Carrez, et 35m2 de terrasse verdoyante et solarium exposée Sud. Traversant Nord/Sud, avec 5 fenêtres en façade, il bénéficie d'une généreuse luminosité et de vues panoramique sur la Seine. Récemment rénové l'appartement est en parfait état, avec de beaux volumes, parquet, cheminée, pierres murales et poutres apparentes. Il comprend une entrée, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec espace repas, un double séjour avec parquet/cheminée de 60m2, trois fenêtres avec vue sur Seine et accès direct sur la terrasse végétalis...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I21013CCH75>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

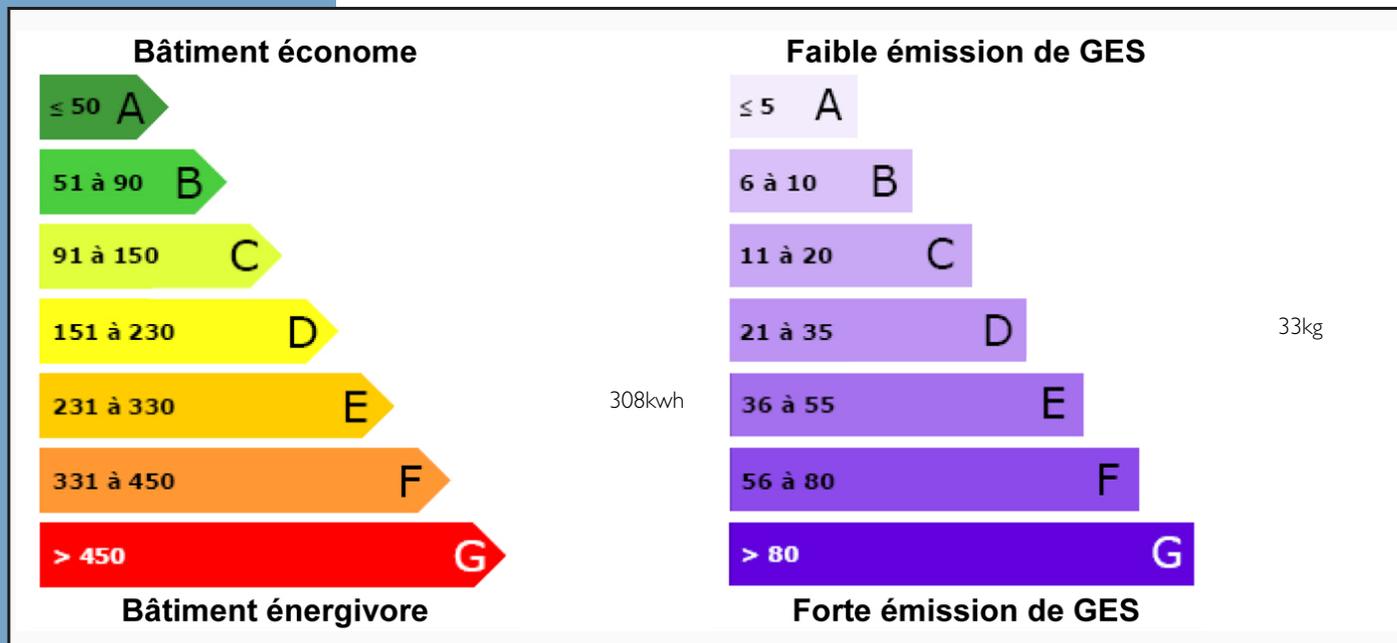


PARIS 4, PRESTIGIEUSE
ADRESSE ILE ST-LOUIS, TRÈS
BEL APPARTEMENT AVEC
TERRASSE ARBORÉE ET VUE
SUR ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I2I013CCH75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I2I013CCH75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr