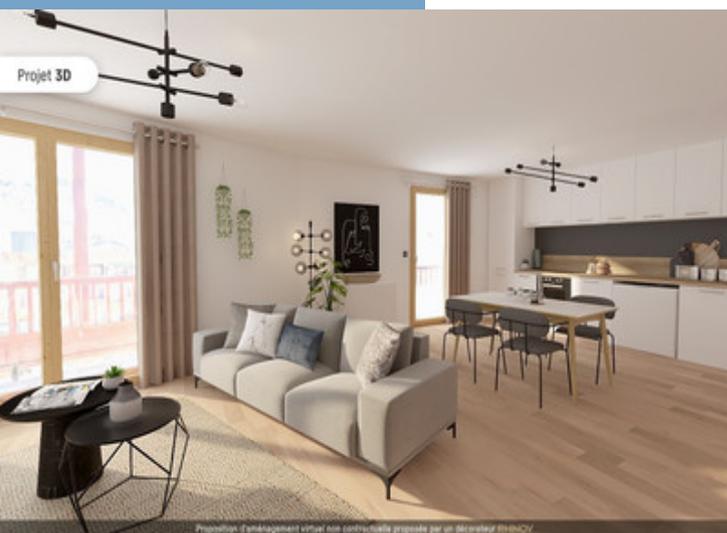




VENDU PAR LEGGETT IMMOBILIER - GRAND
DUPLEX DE 121 M² AVEC 4 CHAMBRES À VENDRE
SUR VAL THORENS-LES 3 VALLÉES

VENDU PAR LEGGETT
IMMOBILIER - GRAND
DUPLEX DE 121 M² AVEC 4
CHAMBRES À VENDRE SUR
VAL THORENS-LES...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I 16719LDS73
PRIX	€ 1,550,000 £ 1,327,467*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	121 m ²
SURFACE EXT.	0 m ²
VILLE	VAL THORENS
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances
CONDITIONS	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



Ne manquez pas l'opportunité d'investir sur Val Thorens grâce à cet appartement spacieux. Situé au dernier étage de la Résidence Pecllet, il se trouve à 150 m des pistes de ski (retour skis aux pieds) et à proximité de tous les commerces. Il est doté de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons avec des vues spectaculaires et un très grand

DESSCRIPTIF

L'entrée se fait par un grand couloir donnant accès à une chambre, une salle de douche avec WC, un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine avec coin repas et un grand balcon orienté sud-ouest offrant de superbes vues dégagées sur les montagnes.

Au niveau supérieur se trouvent 3 chambres dont 2 ayant un balcon commun, une pièce aveugle, une salle de bains, un WC et un local propriétaire.

L'appartement dispose aussi d'un très grand garage avec un plafond assez haut pour créer une mezzanine.

Val Thorens a souvent été nommée la « meilleure station de ski au monde », et ce n'est pas difficile de comprendre pourquoi. Avec une vie nocturne dynamique, une grande variété de magasins et de restaurants ainsi que son emplacement dans le plus grand domaine skiable au monde, cette station offre tout ce que vous recherchez. Du haut de ses 2 300 m d'altitude, la station vous garantit un enneigement durant toute sa saison qui s'étend de novembre à mai. En été, c'est également une destination superbe et renommée pour le VTT.

Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I16719LDS73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

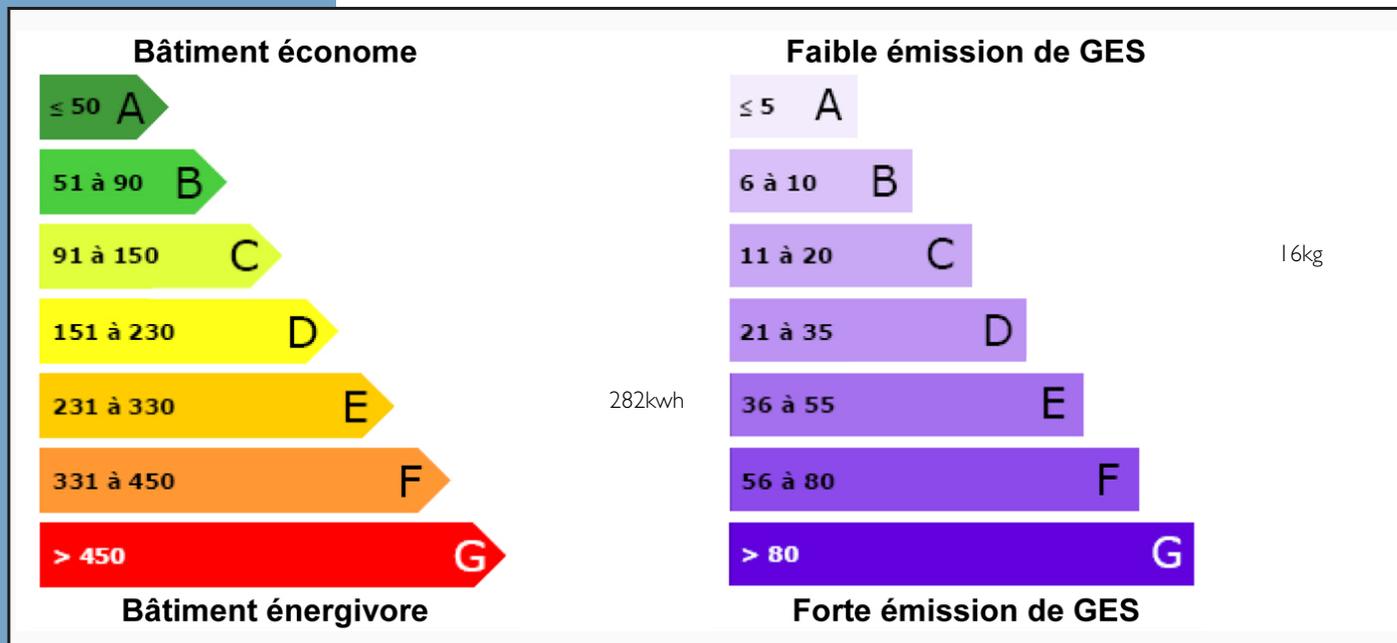


VENDU PAR LEGGETT
IMMOBILIER - GRAND DUPLEX
DE 121 M² AVEC 4 CHAMBRES
À VENDRE SUR VAL
THORENS-LES...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I16719LDS73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I16719LDS73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr