



MAGNIFIQUE CHALET À MEGÈVE, DANS UNE POSITION PRIVILÉGIÉ ENTRE MEGÈVE ET LE DOMAINE SKIABLE DU MONT D'ARBOIS.

MAGNIFIQUE CHALET À
MEGÈVE, DANS UNE
POSITION PRIVILÉGIÉ
ENTRE MEGÈVE ET LE
DOMAINE SKIABLE DU...



INFORMATIONS	
REFERENCE	I 13669AM74
PRIX	€ 4,500,000 £ 3,853,935*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	330 m ²
SURFACE EXT.	2200 m ²
VILLE	Megève
DEPARTEMENT	Haute_Savoie
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Maison familiale
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Garage, Sauna, Maison de caractère

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Dans un parc privé de 2100m²
- Les visites virtuelles à 360° et les plans en 3D
- Offre 500m² de surface habitable
- Le chalet est complètement privé
-

MAGNIFIQUE CHALET À
MEGÈVE, DANS UNE
POSITION PRIVILÉGIÉ
ENTRE MEGÈVE ET LE
DOMAINE SKIABLE DU...

Ref : I13669AM74

Ce chalet de 5 chambres offre 500m² de surface habitable, avec un emplacement très privé tout en étant facilement accessible au centre de Megève et au domaine skiable du Domaine Evasion, le 3ème plus grand de France avec 445 km de pistes pour tous les niveaux

DESRIPTIF

Construit sur 4 étages, le chalet n'a pas de vis à vis et on y accède par les doubles portails automatiques qui donnent accès à l'allée privée et au double garage et le chalet est complètement privé.

Niveau d'entrée - grand hall d'entrée avec escalier menant à l'espace de vie du premier étage :

- Grande salle de séjour à double hauteur et grandes baies vitrées et composée de

- salon avec cheminée
- une salle à manger avec une vue imprenable
- balcon plein sud sur toute la largeur
- grande terrasse orientée à l'ouest
- une cuisine semi-professionnelle entièrement équipée avec des fours doubles et un four à pizza professionnel.

- un salon séparé avec télévision et coin lecture

Rez-de-chaussée -

- 3 grandes chambres avec salle de bains, toutes avec balcon

au niveau de la terrasse - une grande suite familiale avec un espace extérieur sur la terrasse

- chambre double
- un coin salon,
- espace cuisine
- une salle de bain spacieuse avec baignoire à roulettes et douche à l'italienne

- Une magnifique cave à vin est également cachée à ce niveau. Vendu sans le stock !

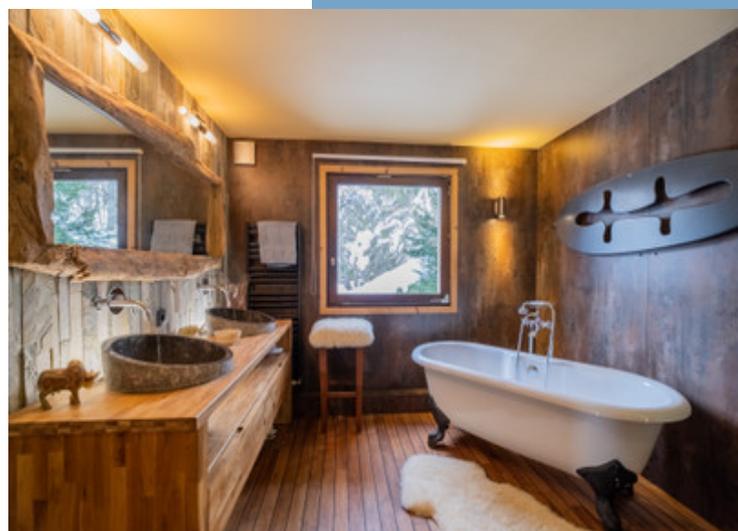
Rez-de-chaussée jardin :

- une chambre supplémentaire et salle de bain et local technique avec

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I13669AM74>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

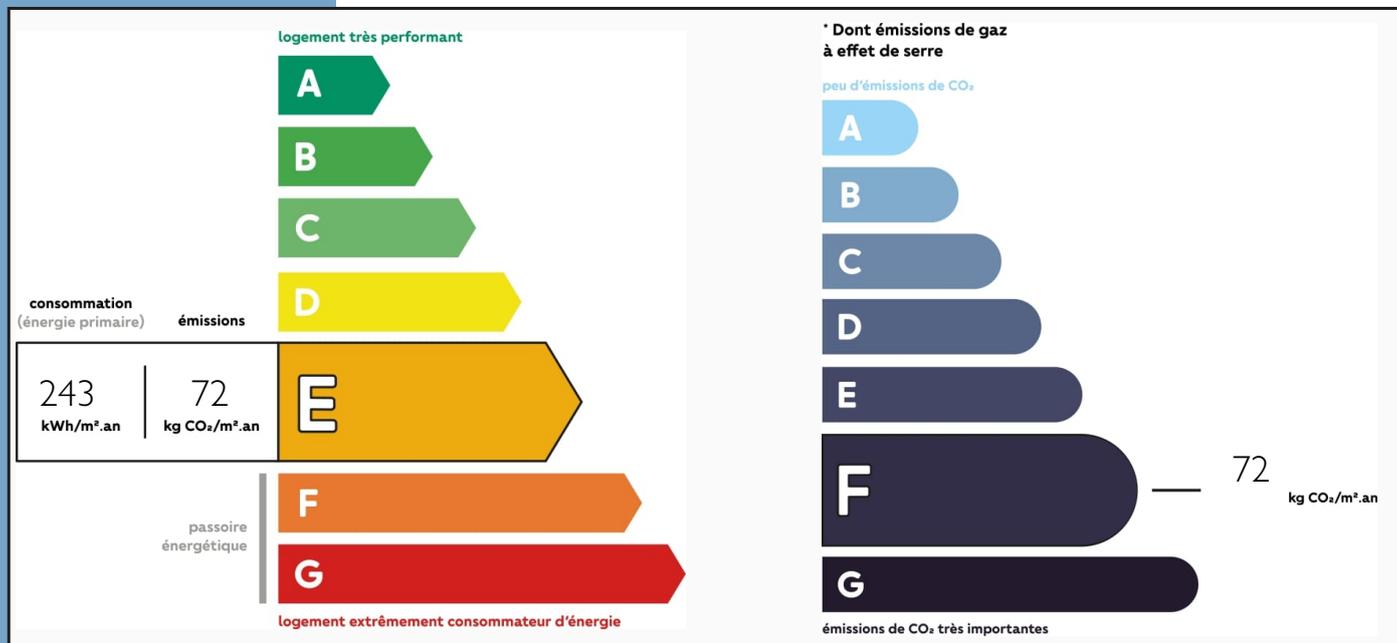


MAGNIFIQUE CHALET À
MEGÈVE, DANS UNE
POSITION PRIVILÉGIÉ ENTRE
MEGÈVE ET LE DOMAINE
SKIABLE DU...

Ref : I13669AM74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I13669AM74
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr