

**LEGGETT**·PRESTIGE  
CHATEAUX ET BELLES DEMEURES DE FRANCE

EXCLUSIVITÉS

FONDS DE COMMERCE

**LEGGETT**

— IMMOBILIER —



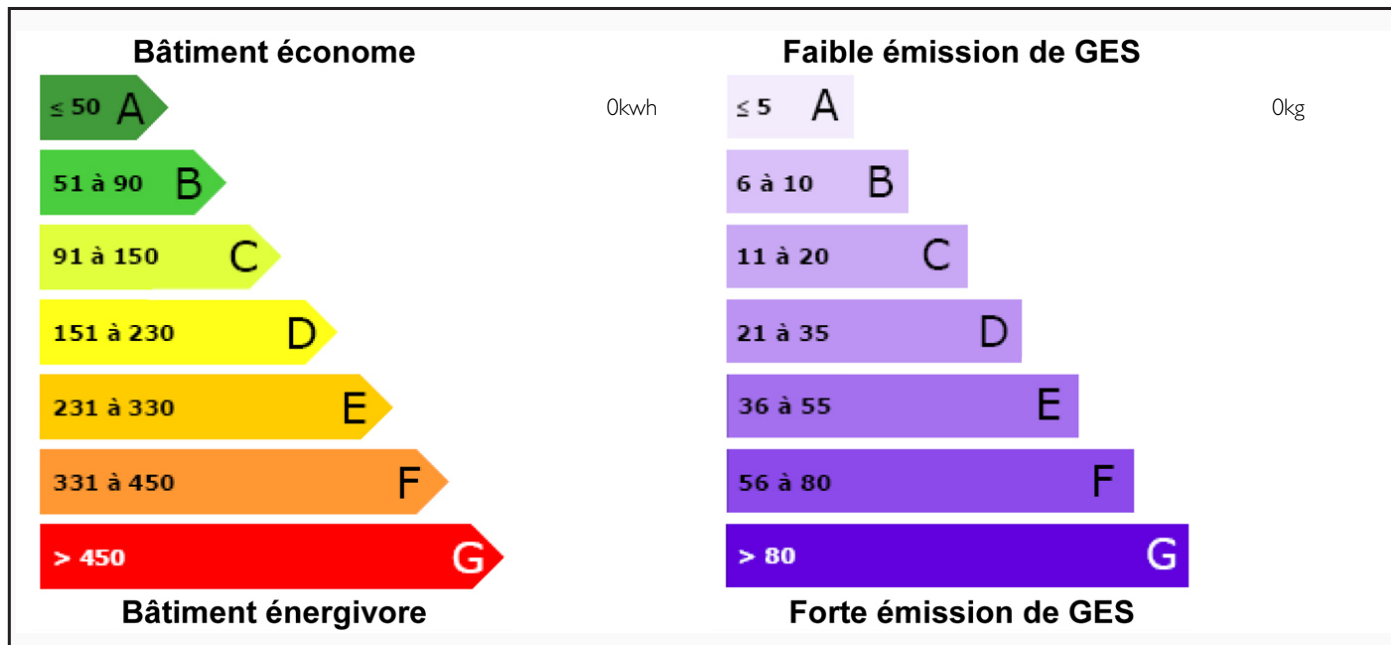
## INFORMATIONS

REFERENCE	I10604AMU75
PRIX	€ 1,155,000 £ 1,033,055*
CHAMBRES	0
SALLES DE BAIN	0
EMPLACEMENT	21 m <sup>2</sup>
SURFACE	0 m <sup>2</sup>
VILLE	
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropole
TYPE	, ,
CONDITIONS	En parfait état, ,
PARTICULARITES	Potentiel commercial, Maison de caractère, Double-vitrage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



## ENERGIE-DPE



## NOTICE IMPORTANTE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACTS

Téléphone: +33 553 608 488

FAX: +33 553 566 257

E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)