



SUPERBE VILLA AVEC BERGERIE INDÉPENDANTE
SUR 1,7 HA, TRÈS ACCESSIBLE.

SUPERBE VILLA AVEC
BERGERIE INDÉPENDANTE
SUR 1,7 HA, TRÈS
ACCESSIBLE....



INFORMATIONS	
REFERENCE	I05816JD83
RIX	€ 885,000 £ 757,737*
	*honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	200 m ²
SURFACE EXT.	17500 m ²
VILLE	Vidauban
DEPARTEMENT	Var
EMPLACEMENT	A 0-2 km des commerces de proximité
TYPE	Villa
CONDITIONS	En parfait état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Jacuzzi extérieur, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



•
•
•
•
•

Une villa vraiment magnifique située en bordure de la réserve naturelle des Maures, à proximité de la plupart des commodités et à seulement une heure de route de l'aéroport de Nice. Située sur 1,7 ha de terrain naturel avec des vues exceptionnelles, cette belle villa offre de l'espace et une abondance de lumière naturelle grâce aux

DESRIPTIF

On approche cette belle propriété par une route de campagne juste en bordure de la réserve naturelle des Maures et à proximité du bourg. Située sur son grand terrain de 1,75 ha avec quelques très vieux pins parasols et une vue imprenable, la zone est fermée et entièrement clôturée. Le parking est généreux et un grand nombre de voitures peuvent être garées ; il y a aussi un garage. La villa donne sur la magnifique piscine et les vues orientées au sud.

En entrant, vous trouverez une propriété extrêmement spacieuse, lumineuse et bien conçue. Le salon est une pièce impressionnante, avec une immense cheminée en pierre et de hauts plafonds et des portes en fer fabriquées à la main donnant sur la piscine, les sols sont en pierre et l'ambiance est relaxante. Surplombant le salon, la cuisine est entièrement équipée et dispose également d'une cheminée et beaucoup de lumière est fournie par plusieurs fenêtres. Sous la cuisine se trouve une cave à vin inventive, avec des fûts en chêne et des fenêtres au plafond.

Un couloir spacieux mène du salon à l'escalier qui mène aux toilettes et à une impressionnante chambre parentale avec salle de douche attenante. De belles portes en fer donnent sur la terrasse et la piscine. Depuis le rez-de-chaussée, vous pouvez également accéder à un espace détente avec cheminée et une salle de sport de bonne taille avec rangement.

Au premier étage se trouve une chambre parentale spacieuse avec un dressing et un...

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/french-property-for-sale/view/I05816JD83>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

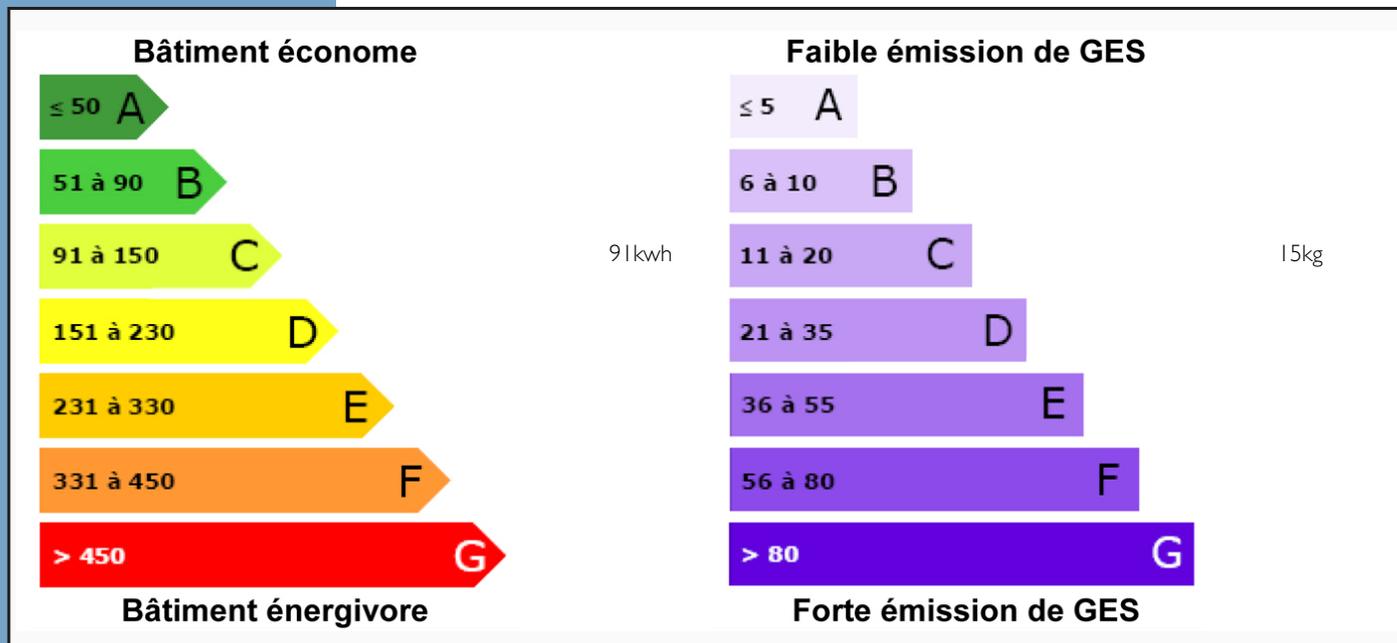


SUPERBE VILLA AVEC BERGERE
INDÉPENDANTE SUR 1,7 HA,
TRÈS ACCESSIBLE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Ref : I05816JD83

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf : I05816JD83
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
Téléphone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr