

LEGGETT · PRESTIGE

CHATEAUX ET BELLES DEMEURES DE FRANCE



BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE À UNE ACTIVITÉ DE
CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU D'ACCUEIL POUR
FÊTES ET MARIAGES. BEAU PARC

BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE À UNE ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU D'ACCUEIL POUR FÊTES ET MARIAGES. BEAU PARC

DESCRIPTIF

A 3 km de Vaas, joli village en bord du Loir avec toutes les commodités et gare. Parfaitement situé pour visiter le fameux circuit des 24 Heures du Mans ainsi que toutes les attractions du Pays de la Loire.



INFORMATIONS PROPRIÉTÉ

REFERENCE	99036ELE72
PRIX	€ 609,500
CHAMBRES	£ 523,835* 9
SALLES DE BAIN	6
SURFACE	600 m ²
TERRAIN	14576 m ² - 1.4576ha
VILLE	Vaas
DEPARTEMENT	Sarthe
EMPLACEMENT	Hamlet property
TYPE	, ,
CONDITIONS	Good condition, ,
PARTICULARITES	Garage, Barns / outbuildings, Private parking

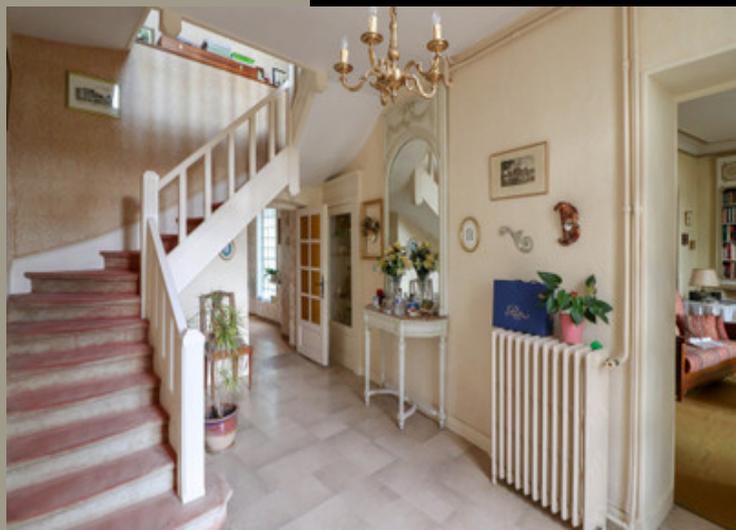
INFORMATIONS VIGNOBLE

APPELLATION	
CEPAGES	, , , ,
TYPE	, ,
CONDITIONS	, ,
PARTICULARITES	, ,
TYPE DE VIN	, ,
SURFACE	m ² - 0ha

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

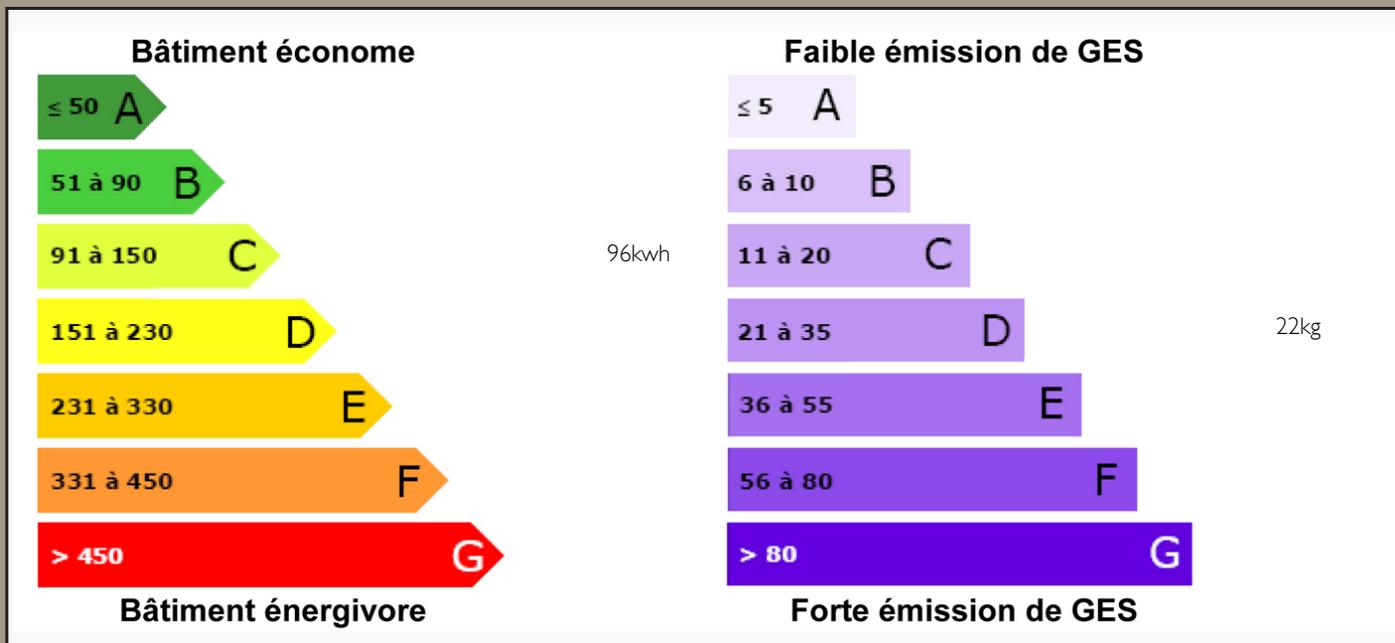
BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE À UNE ACTIVITÉ DE CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU D'ACCUEIL POUR FÊTES ET MARIAGES. BEAU PARC

Magnifique demeure avec hauts plafonds et pièces lumineuses et spacieuses. Chauffage central au fioul, cheminée dans les 2 séjours. Un bâtiment principal, renfermant : - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, bureau, toilettes, vestibule, cuisine, pièce de réception sur deux niveaux, buanderie, escalier conduisant à l'étage. - À l'étage : une première partie comprenant 5 chambres avec salle de bains et w.c., palier et couloir. Un petit pavillon, renfermant une chambre avec salle d'eau et w.c. Un bâtiment séparé renfermant : Garage, atelier sous le pool house, pool house comprenant un local technique, vestiaires et toilettes. Piscine, abri pour barbecue, parc avec allées, terrain arboré et terrain séparé, pièce d'eau. Cave dans le roc, de l'autre côté de la route ----- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



BEAU MANOIR QUI SE PRÊTE
À UNE ACTIVITÉ DE
CHAMBRES D'HÔTE ET LIEU
D'ACCUEIL POUR FÊTES ET
MARIAGES. BEAU PARC

ENERGIE - DPE



NOTICE IMPORTANTE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACTS

Téléphone: +33 553 608 488

FAX: +33 553 566 257

E-mail: prestige@leggett.fr