

LEGGETT • PRESTIGE

CHATEAUX ET BELLES DEMEURES DE FRANCE



CHALET DE MONTAGNE DE 6 CHAMBRES AVEC
UNE VUE FANTASTIQUE. IDÉALEMENT SITUÉ
POUR LES SPORTS D'HIVER.

CHALET DE MONTAGNE
DE 6 CHAMBRES AVEC
UNE VUE FANTASTIQUE.
IDÉALEMENT SITUÉ POUR
LES SPORTS D'HIVER.

DESCRIPTIF

Cette magnifique maison a une surface habitable de 273 m² sur 3 étages et une surface totale comprenant l'annexe, un garage, une cave et des dépendances de 410 m². Elle est construite sur un terrain de 3 300 m² avec une allée privée et un portail électrique. Le chalet est chauffé par un système de chauffage central géothermique et une cheminée à bois. Il y a une vue imprenable sur la vallée vers le lac du Verney et la vallée de l'Oisans au loin.



INFORMATIONS PROPRIETE

REFERENCE	103240NDY38
RIX	€ 850,000
CHAMBRES	£ 726,835* 6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE	273 m ²
TERRAIN	3300 m ² - 0.33ha
VILLE	Vaujany
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	0-2KM to amenities
TYPE	Holiday Home, ,
CONDITIONS	Good condition, ,
PARTICULARITES	Mains Drains, Electricity on site, Garage

INFORMATIONS VIGNOBLE

APELLATION	
CEPAGES	, , ,
TYPE	, ,
CONDITIONS	, ,
PARTICULARITES	, ,
TYPE DE VIN	, ,
SURFACE	m ² - 0ha

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

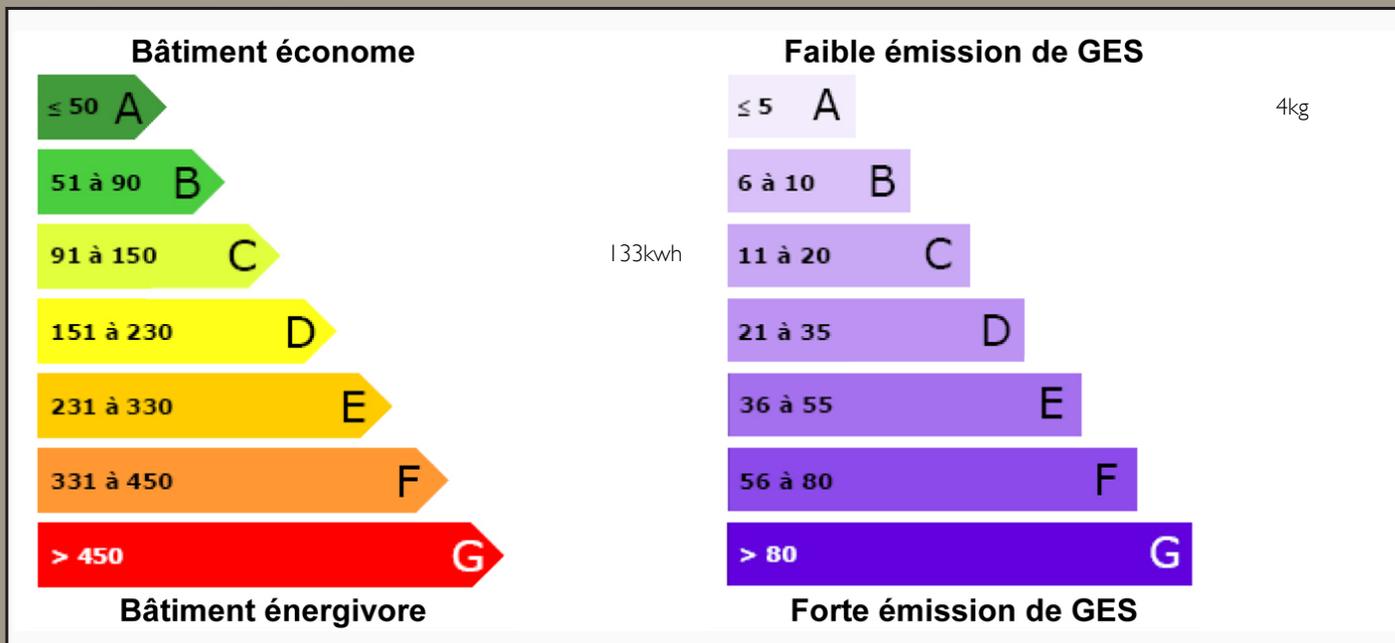
CHALET DE MONTAGNE
DE 6 CHAMBRES AVEC
UNE VUE FANTASTIQUE.
IDÉALEMENT SITUÉ POUR
LES SPORTS D'HIVER.

Le chalet comprend au sous-sol : un salon, une cuisine, une salle de douche, une chambre, une chaufferie, une cave à vin, une cave, un débarras et une terrasse extérieure. Le premier étage comprend : un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, une buanderie/cellier, une salle de bains, WC séparé, une chambre spacieuse et un grand balcon exposé sud avec barbecue intégré et cheminée. L'entrée principale se trouve à ce niveau et nous pouvons également accéder au garage et au stockage de bois d'ici. Le deuxième étage comprend : un salon, 4 chambres, 2 salles de douche, WC séparés et un grand balcon orienté au sud. Le Perrier est un quartier très fréquenté par de nombreuses familles toute l'année. L'orientation sud et l'ouverture de cette partie de la vallée offrent une vue imprenable sur la campagne et les montagnes environnantes, ainsi qu'un accès rapide et facile aux commodités locales. Pour les touristes, cette région est populaire en hiver et en été en raison des sports d'hiver, du cyclisme. L'accès au célèbre Col du Glandon et à la Croix de Fer se trouve à seulement 3 km du chalet. Le village de Vaujany propose plusieurs activités idéales pour les familles et les groupes. Il y a une patinoire de classe mondiale et un centre aquatique ainsi que divers restaurants traditionnels. Le lac Verney qui se trouve dans la vallée offre des sports nautiques et possède un restaurant au bord du lac. Le village d'Allemond propose des restaurants et dispose d'une remontée mécanique menant directement au village d'Oz et au domaine skiable de l'Alpe d'Huez. ----- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



CHALET DE MONTAGNE DE 6
CHAMBRES AVEC UNE VUE
FANTASTIQUE. IDÉALEMENT
SITUÉ POUR LES SPORTS
D'HIVER.

ENERGIE - DPE



NOTICE IMPORTANTE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACTS

Téléphone: +33 553 608 488

FAX: +33 553 566 257

E-mail: prestige@leggett.fr